

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---



خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان

مناقصه عمومی شماره

۱۴۰۴/۰۲ع

مهر ماه ۱۴۰۴

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۹. فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار
۱۰. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۱. فرم بازدید از محل پروژه
۱۲. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۱۳. قرارداد
۱۴. پیوست ها

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع

موضوع مناقصه :

خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان

- ۱- محل اجرای کار: شهر سیرجان - ۵۰ کیلومتر جاده سیرجان به شیراز
- ۲- مدت زمان اجرای کار : ۱۲ ماه شمسی
- ۳- کارفرما : شرکت گهر انرژی سیرجان
- ۴- دستگاه نظارت : معاونت بهره برداری و دیسپاچینگ
- ۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر انرژی سیرجان
- ۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف : ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما

ب : مدرک واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر انرژی سیرجان

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود.

- ۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۴:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ می باشد.
نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

دفتر تهران : خیابان ولیعصر، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان بیدار، پلاک ۹

یا

دفتر کارخانه : سیرجان - ۵۰ کیلومتر جاده سیرجان - نی ریز، مجتمع نیروگاهی شرکت گهر انرژی سیرجان -
خانم زیدآبادی نژاد - تلفن : ۰۹۱۳۷۶۷۸۵۱۹

۸- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

۹- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۰- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی در بازه مشخص مناسب ترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

۱۱- بازه مورد قبول قیمت پیشنهادی برای بخش پرسنلی قرارداد تا بیست درصد بالاتر یا پایین تر قیمت برآوردی مناقصه گزار (۱۲۴.۹۵۵.۱۹۹.۰۳۷ ریال) و برای بخش غیرپرسنلی تا سی درصد بالاتر یا پایین تر قیمت برآوردی مناقصه گزار (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) می باشد. بدیهی است قیمت های مناقصه گرانی که خارج از این بازه قرار داشته باشند ملاک عمل نبوده و مناقصه گر حق هرگونه ادعایی در این موضوع را نخواهد داشت.

سایر شرایط:

۱- شرکت در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف و اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم می شوند.

۶- مناقصه گر می بایست (با هماهنگی مناقصه گزار) از محل کارگاه و امکانات موجود، بازدید به عمل آورد. مناقصه گزار، به نمایندگان مناقصه گر اجازه ورود به زمین ها، ساختمان ها و تأسیسات مربوط، برای بازدید در حد اختیار و امکان خود را می دهد برنامه بازدید از کارگاه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح پیش بینی گردیده است. با توجه به الزامی بودن بازدید، در زمان بازگشایی پاکات فقط پاکات مناقصه گرانی که از محل اجرای پروژه بازدید داشته اند و صورتجلسه بازدید را امضاء نموده اند بازگشایی می شود. جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با شماره تلفن : ۰۹۱۳۳۴۱۷۷۱۶ آقای افشین گلستانی تماس حاصل فرمائید.

مناقضه عمومي شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداري، راهبري، تعمير و نگهداري و بازرسي و امداد از ايستگاه ها و تأسيسات گزي روزميني و زير زميني شركت گهر انرژي سيرجان	
--	--	---

تذکر مهم: با توجه به اینکه در زمان بازديد صور تجلسه تنظيمي بايستي مهر و امضاء گردد، مناقضه گران الزاما بايستي مهر شركت و همچنين معرفي نامه اي از طرف شركت در خصوص داشتن حق امضاء صور تجلسه را در زمان بازديد به همراه داشته باشند.

مناقضه گزار، کارکنان و عوامل وی، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص بازديد از محل کار و هرگونه عواقب و مخارج ناشی از آن ندارند. این بازديد، در راستای آگاه تر شدن مناقضه گر از شرايط کارهای موضوع مناقضه است و نبايد به عنوان جايزگزينی برای بررسی دقيق اسناد مناقضه، تلقی شود. اطلاعات شفاهي ارائه شده از سوی مناقضه گزار يا مهندس مشاور، تعهدی برای مناقضه گزار ايجاد نمی کند، مگر آن که طی الحاقیه ای به اسناد مناقضه افزوده شود.

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرايط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقضه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقضه به عهده دستگاه نظارت شركت گهر انرژي سیرجان بوده و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفي و ابلاغ خواهد شد.

۹- مناقضه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقضه گران یا به هر دليل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقضه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.

۱۰- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقضه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقضه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقضه گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طريق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقضه محسوب می شوند.

۱۲- هر یک از مناقضه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقضه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقضه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقضه مراتب را کتباً به دستگاه مناقضه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر این صورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقضه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقضه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---

۱۴- مناقشه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه‌هایی که قبلاً آگهی مناقشه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه‌های سراسری) اعلان می‌گردد در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقشه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقشه‌گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

۱۵- مناقشه‌گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقشه، اسناد مناقشه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راه‌های دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقشه‌گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقشه‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقشه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقشه‌گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقشه‌گر قسمتی از مفاد اسناد مناقشه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقشه‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقشه‌گزار، به درخواست‌های ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقشه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقشه‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقشه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقشه‌گزار (دبیرخانه کمیسیون معاملات گهر انرژی) از طریق نشانی: info@ges.co.ir امکان پذیر می‌باشد.

۱۷- مناقشه‌گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقشه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقشه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقشه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقشه‌گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۸- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبري، تعمير و نگهداري و بازرسي و امداد از ايستگاه ها و تأسيسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقضه عمومی شماره ...

موضوع: "خدمات بهره برداری، راهبري، تعمير و نگهداري و بازرسي و امداد از ايستگاه ها و تأسيسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقضه (بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها، شیوه‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در سیرجان- کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- نی ریز، مجتمع نیروگاهی شرکت گهر انرژی سیرجان - خانم زیدآبادی - تلفن: ۰۹۱۳۷۶۷۸۵۱۹ بصورت پست سفارشی دو قبضه و یا بصورت دستی تحویل داده شود. بطوریکه قبل از مهلت تحویل، پاکت‌ها به دفتر کمیسیون معاملات مجتمع برسد. یا به آدرس تهران خیابان ولیعصر، خیابان شهید فیاضی (فرشته) خیابان بیدار پلاک ۹ دبیرخانه شرکت

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ضمانت‌نامه بانکی یا اصل حواله واریز مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

بانک ملت شعبه میدان آزادی سیرجان سیرجان کد شعبه ۱۲۴۶۲۵۰

شبا ۷۲ ۹۳۹۷۷۶۴۹ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۱۲۰ ۰۰۰۰ IR۵۴۰ بنام شرکت گهر انرژی سیرجان

تذکر مهم: ضمانت‌نامه اخذ شده می‌باید با عنوان ضمانت‌نامه شرکت در مناقضه صادر شود. (صدور ضمانت‌نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی‌باشد)

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و شرکت در مناقصه الزامی می باشد)
- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل
- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاءهای مجاز (حتماً برابر با اصل)
- گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۵ در رشته نفت و گاز و یا رتبه حداقل ۴ رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور (الزامی)
- ارائه اسناد مربوط به سابقه بهره برداری یا تعمیرات خطوط انتقال و شبکه های تغذیه و توزیع و ایستگاه های تقلیل فشار گاز (الزامی)
- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح
- گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (پیمانکاران)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی
- ارائه دستورالعمل ها و روشهای اجرایی بهداشتی - ایمنی (در قالب HSE Manual یا نظامنامه بهداشتی - ایمنی) مرتبط با نوع فعالیت پیمانکار و خطرات و عوامل زیان آور بهداشتی - ایمنی مربوطه
- کلیه اوراق حاضر (اسناد مناقصه بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخش نامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت کننده در مناقصه
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۵- پاکت " ج " باید محتوی مدارک زیر باشد:

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
- جداول (تکمیل شده) فهرست بها و تفکیک بهای مقادیر کار
- ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه‌ها، سود، هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، بیمه‌نامه‌ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه، ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته یا حاوی ارقام مبهم یا متعارض باشد، مردود است.
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می‌نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید غیر مشروط، واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد **مردود** است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان" پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که :

- ۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ
ریال برای بخش پرسنلی و
ریال برای بخش غیرپرسنلی انجام دهم.
- ۲- مبلغ
۳- *مبلغ فوق الذکر برای بخش پرسنلی شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت حقوق و مزایای نیروی انسانی، مزایای پرسنلی مطابق با دستورالعمل رفاهی و عرف شرکت گهر انرژی، شیوه نامه رفاهی، هزینه های ماموریت پرسنل و هرگونه هزینه دیگر مرتبط با نیروی انسانی می باشد.
- ۴- *مبلغ فوق الذکر برای بخش غیرپرسنلی شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت سایر هزینه های پرسنلی، هزینه های اجرای عملیات و ماشین آلات و ابزار خاص و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.
- ۵- *مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

- الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.
- ب : ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر نموده و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام رسانم .
- ۶- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۷- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد و در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۸- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است .
- ۴-۱ تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۴-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، ابزارآلات خاص، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۴-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضامنه مندرج در سند پیمان و شرایط مناقشه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۱
.....: ۲

۴-۴ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویس های لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور گردیده است .

۴-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقشه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور گردیده است.

۴-۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

۴-۷ آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی و شرایط اقلیمی محل کار و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای پروژه در نظر گرفته شده و پیش بینی گردیده است.

۹-اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما بدون هیچ عذر و بهانه ای نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

۱۰- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار ، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود . برای تعیین برنده مناقشه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود

۱۱- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۷-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقشه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۷-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در قبول یا رد این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۷-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .

۷-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه* به نشانی: مایل است در مناقصه***
شرکت نماید، این** از، در مقابل***
برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***
به این** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و
مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
ریال هر مبلغی را که*** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی*** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا
صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت
بدون درخواست کتبی*** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در
صورتیکه*** نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب
این تمدید را فراهم نسازد و*** را موافق با تمدید ننماید*** متعهد است
بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. صدور ضمانت نامه با
عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عبارتهای همانند «با دستور
مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بسمه تعالی
ضمانت نامه انجام تعهدات
(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی :

است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از *

*** برای مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، ** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * به نشانی * به این ** منعقد نموده

اطلاع داده است که قرارداد** را با *** پیش پرداخت نمود

است و قـــرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * کتباً به این

متعهد است در صورتیکه *** بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *

میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری

قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد. اعتبار این

ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان

وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند

یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را

حاضر به تمدید نماید *** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده

در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی *

شده درج شده است، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه

استعلام *** به *** در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده

می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی *** ضمانت نامه معادل مبلغی که *

اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر

تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک

مسترد گردد یا مسترد نگردد.

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید تحت عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود و مفاد آن طبق

فرمت فوق باشد (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد). ضمناً در متن

ضمانت نامه نباید حاوی عبارتی باشد که با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه*
به این**
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف ***
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد***
پرداخت شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب*
نزد این**
متعهد است در صورتیکه ***
سر رسید این ضمانت نامه به این**
اطلاع دهد که*
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه
یا حواله کرد ***
است و بنابه درخواست کتبی ***
که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه***
نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
را حاضر به تمدید نماینداین**
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ،
مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

سرکار خانم شمسی زیدآبادی دبیر کمیسیون معاملات شرکت گهر انرژی

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
..... و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره
..... به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت
به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.

(در صورت تمایل به دریافت ضمانت نامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان - نی ریز) لطفاً نماینده
خود را معرفی بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امض

جهت پیگیری می توانید با سرکار خانم شمسی زیدآبادی به شماره تلفن: ۰۹۱۳۷۶۷۸۵۱۹ تماس حاصل نمایید.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

"بسمه تعالی"

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه ، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

صاحبان امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه " خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان " کارهای در دست اجراء و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح ذیل می باشد و با آگهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

تاریخ:

امضاء صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقضه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد ومدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت وبرنامه ریزی ارسال گردد.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

"بسمه تعالی"

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

" خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان "

الف- بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخش‌نامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می‌باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند (ج) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- قانون کار، قانون مالیات‌های مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کارکرد پیمان‌ها و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص ممنوعیت بکارگیری اتباع بیگانه.

۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۳- آخرین بخش‌نامه‌های صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و ضامائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح‌های غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسات شواریعالی تامین اجتماعی)

۴- بخشنامه شماره ۶۰۰ / ۵۴ / ۵- / ۱۷۴۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۵- بخشنامه شماره ۱۴۰۰ / ۵۴ / ۶۷۲۴-۱ مورخ ۱۳۷۴ / ۵ / ۷۱ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در مورد اشتغال کارگران محلی.

۶- مصوبه شماره ۳۷۶۹۴ / ن مورخ ۱۳۷۹ / ۱۰ / ۷۹ وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص ممنوعیت بکارگیری اتباع بیگانه.

۷- بخشنامه شماره ۱۵۸۶۵۷ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۴ / ۹ / ۸۴ و مصوبه شماره ۴۸۰۱۳ / ت / ۲۳۲۵۱ ه مورخ ۱۳۸۱ / ۱۲ / ۸۱ در خصوص آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۸- بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۴ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای.

۹- مشخصات فنی عمومی و اجرایی خطوط انتقال و تغذیه و توزیع گاز و ایستگاه های تقلیل فشار گاز .
۱۰- کلیه مقررات جاری شرکت گهر انرژی و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقشه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقشه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقشه در دفتر مناقسه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقشه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقشه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از پیمان و مناقسه، مورد تایید و قبول این مناقسه گر و کارفرما نیز بوده و در این مناقسه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقسه گر) نام و امضای کارفرما

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه :

" خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان "

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه، اینجانب مدیرعامل شرکت اعلام می نماید از محل اجرا عملیات تکمیلی پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان..... بازدید و با توجه به وضعیت موجود عملیات اجرا شده و کلیه مصالح موجود در پایکار و ساختمان ها و تجهیزات موقت کارگاهی موجود، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ وساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده :

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	 شرکت گهر انرژی سیرجان
---------------------------------	--	--

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی (۲۴ امتیاز)

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما
۱						
۲						
۳						

تذکر:

لازم است اطلاعات ۳ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۱۰ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۱۰ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۳ فقره قرارداد مشابه و با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ قرارداد حاضر، تخصیص می گردد. حداکثر امتیاز برای هر قرارداد با موضوع مشابه قرارداد حاضر ۸ امتیاز و جمعاً ۲۴ امتیاز می باشد.

بدیهی است برای قراردادهای مشابه با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر، مبلغ به روز شده قرارداد (به تشخیص مناقصه گزار) در نظر گرفته می شود.

ارائه رونوشت قراردادهای الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۰ امتیاز)

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

لازم است مناقصه گران برای حداقل ۲ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۱۰ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

تذکر ۱: امتیاز برای ردیف ها با توجه به نظرات اخذ شده از کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه گذار تعیین خواهد شد.

تذکر ۲: ارائه تصویر رضایتنامه ها الزامی است.

تذکر ۳: ارائه حداقل ۲ رضایتنامه کتبی جهت اخذ امتیاز کامل این بخش الزامی می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی کارفرما	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز
۱							
۲							

	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع
---	--	---------------------------------

۳- توان مالی و اعتباری (۴۰ امتیاز)

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۴۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز از ۴۰ منظور می گردد. لازم به ذکر است ارائه مدارک مربوط به یکی از ردیف های جدول ذیل که عدد ملاک مقایسه بالاتری دارد کفایت می کند.

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت های مالی حسابرسی شده	c	۳c
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵d
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	۱e

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۴- توان تجهیزاتی (۲۰ امتیاز)

ارائه کلیه مستندات مربوط به مالکیت شرکت یا مدیرعامل یا اجاره تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز
اجرای موضوع قرارداد (کپی سند یا اجاره نامه) و ارائه فاکتورهای لازم ضروری است.

ردیف	نوع ماشین آلات	نوع مالکیت		تعداد مورد نیاز	حداکثر امتیاز	امتیاز پیمانکار با توجه به مستندات
		تملیکی	استیجاری			
۱	جرتقیل با تناژ حداقل ۱۰ تن			۱	۳	
۲	بیل مکانیکی			۱	۳	
۳	کامیونت			۱	۲	
۴	موتور برق			۱	۱	
۵	وانت باری			۲	۳	
۶	آچار گاز سنج			۱	۱	
۷	پمپ لجن کش			۱	۱	
۸	دستگاه گریس پمپ هیدرولیکی			۱	۲	
۹	دستگاه جوش الکترونی			۱	۲	
۱۰	کمپرسور			۱	۲	

توجه : در صورت استیجاری بودن هر کدام از تجهیزات مناقصه گر، ۵۰٪ امتیاز به وی تعلق خواهد گرفت.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--------------------------------	--	---

۵- توان فنی و برنامه ریزی (۶ امتیاز)

الف- کفایت کارکنان کلیدی اجرایی (۳ امتیاز)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					
۲					
۳					

لازم است حداقل کلیه مستندات مربوط به سرپرست کارگاه، یکی از کارشناس های فنی و جوشکار ارائه گردد.
(سوابق بیمه و مدارک تحصیلی و تخصصی)

ب- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (۳ امتیاز)

فرم ذیل فقط جهت ارزیابی امتیاز پروژه های مشابه موضوع مناقصه بدون تاخیر پیمانکار می باشد. لذا از ارائه اطلاعات سایر پروژه های غیر مرتبط با موضوع این بخش خودداری گردد. همچنین ارائه دو گواهی از کارفرما در خصوص اجرای بدون تأخیر غیر مجاز طی ۵ سال گذشته الزامی است. امتیاز این بخش بر اساس گواهی ارائه شده توسط کارفرمایان قبلی مبنی بر عدم تأخیر غیر مجاز در نظر گرفته می شود.

ارائه مدارک و مستندات مثبت و مرتبط (شامل ابلاغ صورتجلسه تحویل زمین، ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت و موافقتنامه مربوطه که مدت اولیه پیمان در آن قید شده باشد، ابلاغ تاخیرات مجاز) الزامی می باشد. به ازای هر پروژه معادل ۲.۵ امتیاز از ۵ امتیاز این قسمت به مناقصه گر تعلق می گیرد.

۱-۲: در صورت ارائه پروژه اجرایی در مدت اولیه پیمان اعمال امتیاز با ضریب ۱ در نظر گرفته می شود.

۲-۲: در صورت ارائه پروژه دارای تاخیر مجاز اعمال امتیاز با ضریب ۰.۷ در نظر گرفته می شود.

۳-۲: هیچ امتیازی به پروژه دارای تاخیرات غیر مجاز در این بخش تعلق نخواهد گرفت.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	تاریخ شروع و تحویل موقت	نام دستگاه اجرایی	حداکثر امتیاز	امتیاز
۱					۱/۵	
۲					۱/۵	

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیت	وزن آیت	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۲۴	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۴۰	
۴	توان تجهیزاتی	۲۰	
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۶	
جمع کل		۱۰۰	

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

توضیحات مهم:

- کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی-فنی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جداول فوق) می بایستی ممهور به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز ، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- مناقصه گزار در هر مرحله و هر زمان اختیار دارد که مستندات برابر با اصل مدنظر خود را از مناقصه گران درخواست نماید و مناقصه گر باید مدارک و مستندات درخواستی را حداکثر طی سه روز کاری به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت ارائه نماید و در صورت عدم ارائه مستندات درخواست شده طی مدت مذکور، پیشنهاد مناقصه گر از فرآیند مناقصه کنار گذاشته میشود و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- به منظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

دستورالعمل انتخاب برنده مناقصه

دستورالعمل انتخاب برنده مناقصه

- a. در جلسه گشایش پیشنهادها، ابتدا پاکت الف پیشنهاد دهندگان بازگشایی می شود.
- b. در صورت کامل و معتبر بودن ضمانتنامه هر یک از پیشنهاد دهندگان و تطابق مدارک ارائه شده با شرایط مناقصه، پاکت "ب" جهت ارزیابی کیفی - فنی مطابق با دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی بازگشایی می گردد.
- c. پس از ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران، پاکت ج (پیشنهاد قیمت) مناقصه گرانی که حداقل امتیاز را کسب نموده اند بازگشایی می شود.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

فرمهای خود اظهاری مناقصه گران

این فرم فقط به منظور ارزیابی کیفی مناقصه گران برای تهیه فهرست حائزین اولویت تهیه گردیده و اطلاعات آن در این واحد محفوظ خواهد ماند.			
نام شرکت:			
نشانی:		شماره تلفن:	
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	سرمایه ثبت شده:	مبلغ پرداخت شده ریال.....
رییس هیئت مدیره	نام و نام خانوادگی:	پایه تحصیلات:	
	سابقه کار در این سمت:	سابقه کار در این سمت:	
مدیر عامل	نام و نام خانوادگی:	پایه تحصیلات:	
	سابقه کار در این سمت:	سابقه کار در این سمت:	
اعضای هیئت مدیره	نام و نام خانوادگی	پایه و رشته ی تحصیلات	
			
			
			
			
حوزه ی فعالیت			
رشته و پایه تأیید صلاحیت اخذ شده از سازمان مدیریت			

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---

رده فعالیت:

یک نسخه از روزنامه رسمی که ثبت شرکت در آن درج شده است و یک نسخه اساسنامه می بایست به این پرسشنامه اطلاعاتی پیوست گردد.

سوابق مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

سوابق مدیر عامل				
ردیف	نام و نام خانوادگی			
	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ و شروع خاتمه
سوابق یکی از اعضای هیات مدیره (۱)				
ردیف	نام و نام خانوادگی			
	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ و شروع خاتمه
سوابق یکی از اعضای هیات مدیره (۲)				
ردیف	نام و نام خانوادگی			
	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ و شروع خاتمه

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

--	--	--	--	--

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

پیش نویس قرارداد

خدمات، راهبری، امداد، تعمیر و نگهداری، بهره برداری و بازرسی از تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی

شرکت گهر انرژی سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر انرژی سیرجان به شماره ثبت ... در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۷۳۵۵۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۱۸۷۶۶۷ و کد پستی ۷۴۳۳۹-۷۸۱۴۴ به نمایندگی آقایان احسان موسی احمدی بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و بعنوان، که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های شهرستان با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و بعنوان صاحبان امضا مجاز اسناد تعهدآور به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: "خدمات، راهبری، امداد، تعمیر و نگهداری، بهره برداری و بازرسی از تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان"
که برای رسیدن به این هدف، عملیات اپراتوری، تعمیرات، تست و سرویس سالیانه و رفع نواقص موجود و به وجود آمده تجهیزات ایستگاههای فشار قوی مطابق فهرست مقادیر و شرح کار مندرج در پیوست های قرارداد باید توسط پیمانکار صورت پذیرد. پیمانکار مسئول و کنترل کننده کلیه الزامات مربوط به موضوع قرارداد می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر و تمامی پیوست های آن می باشد که همگی آن ها به امضای طرفین رسیده است و هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشد.

الف: قرارداد حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ج: شرح کار و خدمات، مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل ها و نقشه های اجرایی.

د: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

ه: لیست سازندگان و فروشندگان مجاز

و: مشخصات فنی عمومی و اجرایی خطوط توزیع برق هوایی و کابلی فشار متوسط و فشار ضعیف - نشریه شماره ۳۷۴ و مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی نشریه شماره ۱۱۰ منتشره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

ز: موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه صیانت از انرژی کارفرما و کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ح: موازین و الزامات منع افشای اطلاعات ابلاغی از سوی کارفرما

ح: برنامه زمان بندی اجرای کار.

ط: صورت مجلس ها، مکاتبات، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم شده و به امضا طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر انرژی سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، شرایط عمومی پیمان و مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مدت و شروع قرارداد :

مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی ، از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد.

قرارداد حاضر از تاریخ ابلاغ آن نافذ و موثر می باشد.

هرگونه تمدید قرارداد در هر یک از بخش های قراردادی منوط به توافق با کارفرما و ابلاغ تمدیدیه در همان بخش می باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد مطابق جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار موضوع بند «د» ماده دو قرارداد می باشد که بر اساس ماده ۶ قرارداد پرداخت خواهد شد .

مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت شمول به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

ماده ۵- تعدیل آحادبهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان سال ۱۴۰۴ قطعی بوده و برای سال های بعد در بخش پرسنل بر اساس قانون حقوق و دستمزد و در سایر بخش ها بر اساس نرخ تورم سالیانه مشمول تعدیل آحاد بها می گردد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و با درخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل ۲۵ (بیست و پنج درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی، بدون قید و شرط و قابل تمدید، برابر مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هریک از پرداختهای بعدی به پیمانکار کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

سایر پرداختها براساس صورت وضعیتهای تنظیمی توسط پیمانکار و پیشرفت کار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر سهم پیش پرداخت و سایر کسور قانونی صورت می پذیرد.

تبصره ۱: از مبلغ هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی می گردد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

تبصره ۳: پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز از زمان تکمیل کار و تایید صورت وضعیت توسط کارفرما می باشد.

تبصره ۴: تاخیر در پرداخت مبلغ پیش پرداخت یا مبالغ مربوط به صورت وضعیت های ارائه شده از جانب پیمانکار توسط کارفرما، هیچ گونه حقی را برای پیمانکار در جهت تاخیر در خرید یا اجرای مفاد قرارداد ایجاد نمی کند و پیمانکار بایستی مطابق با برنامه زمانبندی پروژه نسبت به خرید تجهیزات و اجرای مفاد قرارداد اقدام نماید.

ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است ؛ از طرف کارفرما بر عهده معاونت بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت گهر انرژی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود؛ واگذار گردیده است.

پیمانکار موظف است تمام کارها و اموری که در راستای انجام موضوع این قرارداد و اجرای تعهدات خود انجام میدهد را طبق قوانین و مقررات موضوعه و استاندارد حرفه ای و متعارف موجود تحت نظارت دستگاه نظارت یا نماینده آن و طبق قرارداد و مدارک و مستندات آن، طبق اصول فنی و همچنین طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجراء کند. بدیهی است تبعیت پیمانکار از دستگاه نظارت به هیچ عنوان نافی مسئولیت و تعهدات وی طبق این قرارداد و پیوستهای آن نخواهد بود.

تبصره: تأیید صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار برعهده دستگاه نظارت تعیینی در این ماده می باشد.

ماده ۸- کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسورات قانونی به هر شکل و به هر نهاد به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به عنوان مثال جهت بیمه و مالیات به شرح ذیل عمل میگردد:

بیمه : پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به ارائه مفاسا حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

مالیات : پرداخت مالیات نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی به پیمانکار عودت می گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانتنامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد.

- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد از تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد ۶ ماه از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در آیتم های موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪ (بیست درصد) بالاسری از محل کلیه تضامین، سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید. بدیهی است رفع معایب و نواقص توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نمی باشد.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

با توجه به اهمیت موضوع قرارداد، هرگونه عدم ارائه خدمات مطلوب که ناشی از عدم انجام صحیح کار توسط پیمانکار، مطابق جدول زیر در صورت وضعیت ماهانه پیمانکار جریمه اعمال می گردد :

ردیف	موضوع	واحد	میزان جریمه ماهانه
۱	اخطار کتبی (تخلف پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد)	ارسال اخطار کتبی به پیمانکار	تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد
۲	تخلف پیمانکار در تامین تجهیزات	به ازای هر یک میلیارد ریال	تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱ درصد و تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد	روزانه	تاخیر	۳
تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد	روز	آماده به کار نبودن ماشین آلات	۴
اخطار کتبی	زمانبر شدن هرگونه فعالیت بیش از زمان متعارف	آماده به کار نبودن تجهیزات	۵
بر اساس بند ۲.۱۱ و اخطار کتبی	بر اساس هر مورد مشاهده	توهین، نافرمانی، تهدید و هرگونه تخلف انضباطی	۶
متناسب با نوع تخلف و با تشخیص دستگاه نظارت	بر اساس هر مورد مشاهده	موارد پیش بینی نشده در جدول	۷

جدول شماره ۱ : جرایم

۱-۱۱- در صورت تکرار هر یک از موارد جدول شماره ۱ به تعداد سه بار در سال ، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

۲-۱۱- در صورت بروز موارد مطرح شده در ردیف شماره ۷ جدول شماره ۱، در مرحله اول موضوع به کمیته انضباطی ارجاع و در خصوص آن تصمیم گیری می گردد و در صورت تکرار کارفرما می تواند پس از طی تشریفات مربوطه توسط کمیته منابع انسانی کارفرما نسبت به برکناری فرد خاطی و جایگزینی با فرد دارای صلاحیت اقدام نماید. تمام هزینه های ناشی از این موضوع مربوط به پیمانکار می باشد و در طول این مدت مسئولیت پیمانکار به قوت خود باقی است.

۳-۱۱- تمام موارد بیان شده در ماده ۱۱ قرارداد، با تایید نمایندگان کارفرما در هر سطح کاری اعمال می گردد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراض و ادعایی ندارد.

۴-۱۱- در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً ، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- افزایش و یا کاهش مقادیر کار:

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم کارهای موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد. بر این اساس چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد، توسط کارفرما یا دستگاه نظارت

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

کارهای جدید، اضافه بر موارد ذکر شده این قرارداد جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ شود، پیمانکار موظف است نسبت به انجام خدمات جدید مطابق با شرایط این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۳- تعهدات پیمانکار :

۱. پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را عیناً طبق : ۱- شرایط عمومی پیمان ۲- شرح کار و خدمات و مشخصات فنی ۳- جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار ۴- لیست تامین کنندگان مجاز (وندور لیست قرارداد ۵- برنامه زمانبندی انجام کار با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما یا مشاور کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.
۲. تأمین کلیه تجهیزات و مصالح موردنیاز اجرای قرارداد، بارگیری، حمل و تخلیه آن ها به محل کار، نیروی انسانی، ابزار و ماشین آلات (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها)، بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
۳. کلیه گزارشات روزانه و پیشرفت فیزیکی کار شامل گزارش تفصیلی حجم و ردیف های کار انجام شده، موارد خاص پیش آمده در پروژه که باعث تسریع یا تأخیر در کار شده همراه با اظهار نظر و پیشنهادات پیمانکار و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و ریالی بر اساس ردیف های برنامه زمانبندی مصوب و برنامه جبرانی دوره بعد برای تأخیرات احتمالی به همراه تخصیص منابع، تهیه و پس از بررسی و اظهار نظر دستگاه نظارت به کارفرما ارسال می گردد. پیمانکار موظف است، گزارش های موردی مورد نظر دستگاه نظارت را در فرمت های تأیید شده و یا ارائه شده دستگاه نظارت تحویل نماید.
۴. ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.
۵. پیمانکار موظف است اقلام، تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای طرح را از کارخانجات مورد تأیید کارفرما تهیه نماید.
۶. پیمانکار موظف به رعایت آیین نامه صیانت از انرژی شرکت گهر انرژی می باشد.
۷. پیمانکار باید مطابقت قسمت هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست، مانند کانال کنی و لوله گذاری را با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورکارها در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورت جلسه نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---

۸. پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم **IMS** کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
۹. پیمانکار موظف است برای بخش هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام می شود از طریق سیستم های مکانیزه یکپارچه (**ERP**) و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.
۱۰. پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
۱۱. پیمانکار موظف به ارائه دستور العمل بهره برداری از نرم افزار و ارایه دیتابیس نهایی برداشت شده در نرم افزار به کار فرما می باشد.
۱۲. پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب طرح در دوره تضمین (از زمان تحویل موقت تا تحویل دائم می باشد).
۱۳. پیمانکار حق واگذاری قرارداد را کلاً و جزئاً به غیر ندارد.
۱۴. پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعمل های فوق الذکر طبق دستورات اعلامی می باشد. بر اساس این آیین نامه ها، پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار، کفش و کلاه مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود که در سایت گهر انرژی در طول مدت قرارداد فعالیت دارند، می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.
۱۵. پیمانکار موظف به نصب تابلوهای هشداردهنده مناسب در محیط کارگاه و در مسیر اجرای کانال در مدت اجرای قرارداد و جمع آوری آن ها در پایان قرارداد می باشد.
۱۶. پیمانکار طبق چک لیست یا پرسش نامه هایی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت در اختیارشان قرار می گیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسی ها به مدیریت ایمنی و بهداشت کارفرما می باشد.
۱۷. رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.
۱۸. پیمانکار نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل کرده است و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و ... را از هر جهت منظور کرده است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۹. تأمین نیروی انسانی ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفاتر اداری، تهیه و تامین لوازم اداری، تهیه و تامین محل اقامت و استراحت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.
۲۰. پیمانکار متعهد است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر در اجرای این قرارداد خودداری نماید.
۲۱. پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار درخصوص پرسنل و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
۲۲. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلال نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کارگمارد مگر با توافق کتبی کارفرما. اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.
۲۳. آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد است.
۲۴. پیمانکار ظرف مدت روز از تاریخ ابلاغ قرارداد موظف به ارائه ضمانتنامه پیش پرداخت می باشد .
۲۵. پیمانکار ظرف موظف است ظرف مدت حداقل ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد موظف به تجهیز کارگاه مربوطه و اعلام آن به دستگاه نظارت می باشد .
۲۶. پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی افراد کلیدی پروژه اقدام نماید.
۲۷. حضور دائم سرپرست کارگاه پیمانکار در محل اجرای پروژه جهت انجام هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت الزامی است.
۲۸. پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور، اشتباه و یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار وصول نماید.
۲۹. تأیید فنی مصالح، اقلام و تجهیزات تأمین شده قبل از خرید، ساخت و نصب بر عهده دستگاه نظارت می باشد. لذا پیمانکار موظف به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از هر یک از مراحل خرید، ساخت و نصب می باشد. پیمانکار ملزم به خرید و استفاده از اقلام، مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد از کارخانجات مورد تأیید کارفرما می باشد.
۳۰. پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده ناشی از قصور پیمانکار (راهبری غیرمعمول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و ...) به عهده پیمانکار است. در صورت عدم

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱/۳ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.
۳۱. پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده می باشد و هرگونه تغییر در اندازه ابعادی و مشخصات فنی منوط به اخذ تاییدیه از کارفرما می باشد.
۳۲. پیمانکار موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل تامین و اجرا و... از دستگاه نظارت تاییدیه لازم را اخذ نماید.
۳۳. پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و ... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور می نماید و از بابت این هزینه ها بعداً حق هیچ گونه اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.
۳۴. بیمه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
۳۵. بیمه گذاری حمل اقلام و مصالح از محل های ساخت یا فروش به محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه گذاری پوشش هرنوع خسارت به اقلام و مصالح موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و و بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب بعهد و هزینه پیمانکار است.
۳۶. بیمه مسئولیت مدنی درقبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۳۷. پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.
۳۸. در صورت وجود ابهام و اشکالات ویراستاری در نقشه ها و متن های ضمیمه نقشه ها، پیمانکار موظف است ویرایش صحیح نقشه ها و مشخصات فنی را از کارفرما درخواست نماید. بدیهی است ویرایش نادرست و ناخوانا بودن نقشه ها و متون موجب سلب مسئولیت از پیمانکار نخواهد بود.
۳۹. پیمانکار مکلف است در صورت تشخیص کارفرما یا اجبار آن به طرح هرگونه دعاوی مربوط به پروژه، بطور کامل با کارفرما همکاری نماید و تمام مدارک و اطلاعات مربوطه را بلافاصله در اختیار ایشان قرار دهد.
۴۰. پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.
۴۱. پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
۴۲. کلیه وسایل تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت گل گهر به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند.
۴۳. صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
۴۴. پیمانکار کلیه اختیارات از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش را اسقاط نمود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۴۵. تصرفات پیمانکار در کلیه مکانها به نمایندگی از کارفرماست بنابراین در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کارفرما
راساً نسبت به تصرف کارگاه و سایر مکانهای محل اجرای قرارداد اقدام خواهد کرد و در خصوص وسایل و
تجهیزات و انجام کارها صورتجلسه تنظیم و در صورت امتناع نماینده پیمانکار با امضاء دو شاهد صورتجلسه
مزبور معتبر خواهد بود.

۴۶. پیمانکار مکلف است شخص تام الاختیاری در کلیه امور مربوط به قرارداد را که دائماً در محل اجرای پروژه
حضور داشته باشد معرفی و امضاء نامبرده به منزله امضاء پیمانکار بوده ولو به ضرر نامبرده باشد و هیچ ادعای
بعدی در این خصوص از نامبرده قابل قبول نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات ازسوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون
کیفیت لازم به تشخیص کارفرما و یا تاخیر غیر مجاز توسط پیمانکار، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را
دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند
به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و
محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم
تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تصمیم کارفرما
در این خصوص را در کلیه مراجع اداری، قضایی و شبه قضایی از خود سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار
استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود
به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری
۱.۱۵ محاسبه نماید

و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و
تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از
خود سلب و اسقاط نمود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۵- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند درتمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه ادعا یا دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه اختیارات علی الخصوص اختیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف :

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهده مدیریت امور حقوقی شرکت گهر انرژی سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷ - ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی قانونی و قراردادی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر انرژی سیرجان:

سیرجان- ۵۰ جاده سیرجان- نی ریز، مجتمع نیروگاهی گهران - شرکت گهر انرژی سیرجان

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه ، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه

مناقضه عمومي شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبري، تعمير و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

شرکت	شرکت گهر انرژی سیرجان
نام:	نام:
سمت:	سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
امضاء:	امضاء:
تاریخ:	تاریخ:
نام:	نام:
سمت:	سمت: رئیس هیئت مدیره
امضاء:	امضاء:
تاریخ:	تاریخ:

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیوست ها

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور به کلیه دستگاههای اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ میباشد.

پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر نماینده کارفرما نگهداری خواهد شد.

امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه: ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می باشد.

نماینده پیمانکار:

نماینده کارفرما:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

شرح کار و خدمات، مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل ها و نقشه های اجرایی:

شرح کار پیمانکار "عملیات راهبری، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات و خرید تجهیزات مورد نیاز ایستگاه ها و شبکه تغذیه و توزیع گاز گهر انرژی" شامل موارد ذیل می باشد:

- شرح کارها و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار

در این شرح کار اهم کارهای مورد پیمان جهت راهنمایی پیمانکار ذکر شده است و میزان واقعی کار و تعهدات پیمانکار در سایر مدارک و اسناد قرارداد مشخص گردیده و محدود بشرح زیر نمی باشد. پیمانکار موظف است کلیه فعالیتها و خدمات موضوع قرارداد را با رعایت کامل موارد ایمنی در چارچوب برنامه زمانبندی و دستورالعملهای صادره از سوی کارفرما بنحوی به انجام برساند که همواره امکان بهره برداری و ارائه خدمات واحدهای نیروگاهی مصرف کننده گاز مستقر در مجتمع فراهم بوده و هیچ خللی در روند ارائه خدمات موضوع قرارداد بروز ننماید .

بخش اول - تعمیرات (شبکه، ایستگاهها و حفاظت کاندی)

فهرست :

الف - شرح مختصر کار

ب - خلاصه خدمات مورد نیاز در واحد تعمیرات شبکه و انشعاب

ج- برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در واحد تعمیرات ایستگاهها

د- برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در واحد تعمیرات برق و حفاظت کاندی

ه - تعهدات و تاییدات پیمانکار

و- تذکرات مهم

مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بخش دوم انشعابات و نصب تجهیزات

فهرست :

الف - شرح مختصر کار

ب- برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در قسمت توسعه شبکه و انجام حفرات خالی

ج- برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در قسمت نصب انشعابات جزء

د - برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در قسمت نصب انشعابات ۲ پوندی عمده (۱۰۰ متر در سال)

و- برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در قسمت نصب تجهیزات کنتور و رگولاتور و تعهدات و تاییدات پیمانکار

ز- تذکرات مهم

بخش سوم - سایر مفروضات قرارداد

فهرست :

الف - ضوابط جذب و بکارگیری پرسنل (شرایط اختصاصی عوامل پیمانکار)

ب - تعداد نیروی انسانی مورد نیاز

ج - خودرو و تسهیلات عهده پیمانکار

د - الزامات HSE و لوازم ایمنی فردی عهده پیمانکار

ه - ابزار اقلام و شرایط کارگاه عهده پیمانکار.

و- حقوق و مزایای پرسنل

ط - مقررات و دستورالعملهای فنی

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ی- اطلاعات محدوده پیمان

ک - زمان مجاز و مصوب ارائه خدمات

ل - ساعت فعالیت پیمان.

م - محل و آدرس محل ارائه خدمات

ن - برنامه زمانبندی

س - سایر تذکرات .

بخش اول : تعمیرات (شبکه ، ایستگاهها و حفاظت کاتدی)

شرح مختصر کار :

واحد تعمیرات و بهره برداری مشتمل بر سه واحد تعمیرات شبکه و انشعابات، تعمیرات ایستگاه و تعمیرات حفاظت کاتدی است که وظیفه کنترل نگهداری و تعمیرات عادی و اضطراری بر روی کلیه تأسیسات و تجهیزات اعم از لوله و سایر تجهیزات منصوب شده بر عهده این واحد می باشد .

عمده فعالیتهای این بخش به شرح ذیل است .

۱- الف : واحد تعمیرات شبکه و انشعابات

عمده فعالیتهای این واحد شامل نگهداری لوله ها و شیرها بر اساس برنامه زمان بندی مطابق CPM و TMMS و دستور العملهای مربوطه شامل گریسکاری و روان سازی و تعمیرات شیرها، بازسازی ، همسطح سازی ،نوسازی و نمایان سازی حوضچه ها رفع انواع نشتیهای خطوط و شیرها انجام عملیات جابجایی با حذف لوله ها و شبکه گازدار بدلیل معارضات و تعمیرات خطوط شبکه بدلیل حوادث و ... می باشد

۲- الف : واحد تعمیرات ایستگاه

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

عمده فعالیتهای این واحد شامل نگهداری و تعمیرات سالیانه بر اساس برنامه زمان بندی مطابق CPM و TMMS دستورالعملهای مربوطه شامل گریسکاری و روان سازی شیرهای ایستگاه ، رنگ آمیزی ، نظافت ، تعمیرات سالیانه و موردی قطع و وصل ایستگاه بدلائل مختلف بازدیدهای ادواری منظم و غیر منظم و باز و بست و حمل و انتقال کنتورهای توربینی و گیجهای فشار و دما جهت انجام فرایند کالیبراسیون می باشد .

۳- الف واحد تعمیرات حفاظت کاتدیک

عمده فعالیتهای این واحد شامل نگهداری و تعمیرات سالیانه بر اساس برنامه زمان بندی و مطابق CPM دستورالعملهای مربوطه شامل تنظیم ایستگاهها ، کنترل ستون آب و جریان دهی ، آندا ، کنترل سیلیکاژل ، اندازه گیری پتانسیل نقاط اندازه گیری ، عایق کاری خطوط آسیب دیده ، پوشش شیرها، جمع آوری و نصب آندهای فنا شونده و ... می باشد .

ب - خلاصه خدمات مورد نیاز در واحد تعمیرات شبکه و انشعاب :

در این بخش برخی از مهمترین وظایف پیمانکار قید گردیده لیکن بنا بر مقتضیات میتواند حجم و دامنه فعالیت مطابق با نظر کارفرما تغییر داشته باشد که پیمانکار موظف به انجام کلیه موارد با تشخیص کارفرما میباشد .

ب - ۱- انجام عملیات روانکاری گریسکاری و تعمیرات جزئی شیرهای خطوط شبکه و تغذیه (موارد توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد.)

۱- گریسکاری و بازو بست (روانکاری) شیرهای شبکه فولادی خطوط توزیع و تغذیه (حداقل ۲ بار در سال) اعم از دفنی و معلق و بررسی صحت عملکرد شیر و باز و بسته کردن آنها بطور اصولی و مطابق با دستورالعملهای ابلاغی ، طبق نظر کارفرما و گزارش کتبی نواقص شیر به کارفرما .

۲ - باز و بست شیرهای شبکه توزیع پلی اتیلن (حداقل ۲ بار در سال) طبق نظر کارفرما و گزارش نواقص شیر به کارفرما .

۳- نظافت و تخلیه لجن و ناخالصی حوضچه شیرهای شبکه توزیع و اتاقکهای زیرزمینی شیرهای معلق و باز نمودن مسیر دریچه های تهویه هوا طبق نظر کارفرما و اعلام نواقص بعد از انجام سایت ویزیت به کارفرما .

تبصره ۱: ممکن است کانالهای هواکش بدیل انباشت نخاله ها مسدود شده باشد لذا پیمانکار موظف به رفع کامل نخاله ها و بازگشایی مجدد مسیر تردد هوا میباشد .

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۴ - جمع آوری نخاله ها و خاک مازاد و بارگیری و حمل آن به محلهای مجاز به هر فاصله (ناشی از نظافت داخل حوضچه ها)

۵- رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد خطر - تابلوی خطر - دستگاه دمنده هوا ، نشت باب والزامی میباشد .

۶- بازدید از گیربکس شیرها و سرریز یا تعویض گریس و یا واسکازین آن و رفع روغن ریزی و تعمیر و تعویض قطعات گیربکس در صورت لزوم برای شیرهای غیر مدفون .

۷- نظافت و رنگ آمیزی و ماستیک زنی شیرهای معلق و سایر متعلقات داخل حوضچه های منهول نظیر نردبان و لوله های طرفین شیر .

۸ - داشتن تعداد اکیپ کاری لازم و مجهز (مطابق لیست اعلامی ابزار) برای انجام کلیه مراحل پیمان مطابق نظر کارفرما .

۹- با توجه به تعداد نظرات مورد نیاز کارفرما، پیمانکار می بایست تمهیدات انجام مقادیر کار را بصورت حداقل دو بار در طول سال با توجه به تعداد اکیپهای کاری خود را پیش بینی نماید که هر اکیپ کاری حداقل ۲ نفر می باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است با استفاده از پمپ و دستگاههای لجن کش، لجن و رسوبات موجود در ته حوضچه را تخلیه و به محلهایی مجاز که از نظر کارفرما منع قانونی نداشته باشد حمل و تخلیه نموده و سپس داخل حوضچه و شیرها و اتصالات را نظافت نماید. بدیهی و ممکن است که تخلیه و نظافت (شستشوی) برخی شیرها نیاز به امکانات ویژه نظیر کامیون تخلیه فاضلاب تانکر آب یا کامیونت داشته باشد لیکن پیمانکار باید این فرایند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و بابت آن هزینه جداگانه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش روزانه در خصوص انجام کار و گزارش مربوط به مشکلات و معایب مشاهده شده در بازدیدها را مطابق فرمتهای اعلام شده از سوی کارفرما به کارفرما اعلام نماید و در اسرع وقت با هماهنگی های لازم نسبت به رفع مشکلات اقدام نماید.

۱۲- ممکن است انجام عملیات تعمیر و نگهداری موضوع پیمان در طول روز میسر نباشد، لذا پیمانکار موظف است امکانات لازم جهت انجام کار در شب را پیش بینی نماید و از این بابت هزینه جداگانه ای (نظیر شب کاری) به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۳- پیمانکار موظف است در زمان انجام کار چنانچه حوضچه ای را فاقد دریچه مشاهده نمود، نسبت به نصب دریچه (که توسط کارفرما تامین میگردد) و همچنین نصب دریچه هواکش بر روی آن اقدام نماید و بابت انجام این فرآیند هزینه ای جدا گانه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۴- پیمانکار موظف است به فوریت پس از انجام هر گونه عملیات اجرایی به منظور تعمیرات و نگهداری یا بهره برداری، کلیه مواد زائد و ضایعات را جمع آوری نموده و نسبت به بارگیری و حمل و تخلیه آنها در محل هائی که از نظر کارفرما قانونی بلامانع است اقدام نماید (با هزینه خود). در غیر اینصورت کارفرما بدون استعلام و راساً خود در این مورد اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را بعلاوه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه بالاسری از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۵- نصب مارکر پلیت جهت شیرهایی که فاقد مارکر هستند. نحوه نصب میتواند توسط پیچ و رول پلاک یا میخ فولادی یا چسب مناسب طبق نظرو تائید کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است هزینه تهیه اقلام نصب (چسب پیچ و رولپلاک و میخ فولادی) بهعهده پیمانکار بوده و هزینه های مربوطه را باید در قیمت گذاری خود لحاظ نماید.

تبصره ۱: اندازه گذاری و درج اطلاعات بر روی مارکر طبق نظر و تائید کارفرما و بهعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: در مواقعی که امکان نصب مارکر نباشد، پیمانکار میبایست با تهیه و نصب پایه مارکر به رنگ زرد و با استفاده از شابلون و استفاده از رنگهای اسپری نسبت به علامت زنی محل شیر بر روی دیوار یا محلی که کارفرما اعلام می نماید اقدام کند. (با هزینه خود)

۱۶- منظور از نظافت شیرهای منهولی فقط تمیزکاری و نظافت تاسیسات داخل حوضچه (لوله و شیرآلات و ...) با استفاده از حلالها (آب و صابون گازوئیل و ...) بوده و این فرآیند شامل نظافت کاری داخل حوضچه منهول (از جمله لجن کشی، تخلیه نخاله و ...) نمی باشد.

۱۷- نصب درپوش پلاستیکی صفحه نشان دهنده و فرمان شیرهای منهولی و تعویض پین فرمان از وظایف پیمانکار بوده و بابت آن هزینه جداگانه به پیمانکار پرداخت نمی شود. بدیهی است تامین اقلام یدکی در تعهدات کارفرما می باشد.

۱۸- پیمانکار موظف است در هنگام نظافت سایت هولها چنانچه با تشخیص کارفرما نیاز به شن ریزی حوضچه بود نسبت به تهیه شن شسته مناسب و تخلیه در سایت هول (به هر میزان که نیاز بود) اقدام نماید. بدیهی است پیمانکار باید این مورد را در قیمت گذاری خود لحاظ نموده و از این بابت هزینه اضافه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۹- چنانچه در هنگام گریس کاری مشخص شود شیری چوک (یا گیر پاژ) کرده و باز و بسته نمیشود پیمانکار موظف است در مرحله اول صحت سلامت و عملکرد گریس خور و رابط مربوطه را بررسی و سپس اقدام به تزریق ولو کلینر به میزان ۳۰٪ بیشتر از مقدار گریس مصرفی اقدام نماید . پس از ۲۴ ساعت ضمن مراجعه مجدد (پس از تزریق مرحله اول) اقدام به و بازو بست و تزریق گریس اصلی (با احتساب میزان گریس مورد نیاز در رابط گریسخور) نماید چنانچه در این مرحله هم شیر باز و بست نشد پیمانکار باید اشکال موجود را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

۲۰) تعویض شیرهای معیوب یا فلنچی اعم از حفاری ، جوشکاری و کلیه مراحل بعهد پیمانکار می باشد. تهیه و خرید شیر در هر سائزی بعهد کارفرما می باشد .

۲۱- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

تذکرات:

۱- تهیه و تامین کلیه ابزار و لوازم مورد نیاز و لازم با تشخیص کارفرما و بعهد پیمانکار می باشد. عمده این ابزار شامل : انواع آچار، گاز سنج، بلور، رکتی فایر ، موتور برق سیار ، پیکور ، پمپ لجن کش ، علائم هشدار دهنده ، پرژکتور پایه دار ، کابل سیار و سطل و طناب و ... میباشد . همچنین تهیه و تامین ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع پیمان با تشخیص و تأیید کارفرما و بعهد پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار باید به لحاظ تخصصی بودن و کار با شیرهای گاز دار از افراد صاحب تجربه و یا آموزش دیده مورد تأیید کار فرما استفاده نماید.

۳ - پیمانکار باید توانائی لازم به منظور انجام گریسکاری و روانکاری و باز و بست شیرها را در طی مدت پیمان مطابق برنامه زمانبندی (PM و TMMS) را داشته باشد .

۴- با توجه به پراکندگی کار پیمانکار باید توانائی انجام کارهای موضوع قرارداد را به صورت همزمان در چند نقطه داشته باشد .

۵- پیمانکار کلیه مصالح و قطعات مورد نیاز پروژه را که تهیه می نماید می بایست به تأیید واحد بازرسی فنی (بازرس شخص ثالث) که مورد تأیید کارفرما می باشد برساند و قبل از اخذ تأییدیه از واحد بازرسی فنی (بازرس شخص ثالث) مجاز به استفاده از آنها نمی باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۶- تامین و استفاده از علائم خطر و هشدار در مدت عملیات بعهدہ پیمانکار می باشد .

۷ - اقلام یدکی شیر مانند پیچ گریسخور در سائزهای (مختلف) درپوش پلاستیکی، صفحه نشان دهنده آچار خور بالا و پایین ، رابط اسپندل دریچه ، شیر دریچه هواکش ، دریچه نقاط اندازه گیری فیبر استخوانی پیچ و مهره ، برنجی غریبک فرمان شیر منهولی توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. بدیهی است بابت نصب این اقلام هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. و پیمانکار می بایستی در قیمت پیشنهادی خود هزینه های مرتبط را لحاظ نماید .

۸- تحویل ، بارگیری و حمل اجناس عهده کارفرما از انبارهای کارفرما و تخلیه آن در محل کارگاه و یا انبار پیمانکار و حمل تا پای کار (اعم از شهری و بین شهری) بعهدہ پیمانکار میباشد.

۹- مواد شوینده شیرها و نظافت آنها از قبیل نخ پنبه - کازوئیل - مواد ضد گرفتگی رابط های گریسخور (ولو کلینر) و ... بعهدہ پیمانکار میباشد و پیمانکار می بایست هزینه تهیه اقلام فوق را در ضریب قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۱۰- تهیه آچار مناسب با سائز شیرهای موجود و گریس پمپ هیدرولیکی فشار قوی با تایید کارفرما بعهدہ پیمانکار می باشد .

۱۱- برای شیرهای بالاتر از ۸ هشت اینچ ، پیمانکار باید علاوه بر گریس پمپ هیدرولیکی دستی ، حداقل یک دستگاه گریس پمپ هیدرولیکی پدالی مورد تایید کارفرما با کلیه تجهیزات لازم ، داشته باشد .

۱۲- پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی اجرای پروژه را در کل مدت زمان مشخص بر اساس MSP تهیه نموده و پس از تائید کارفرما مطابق با آن اقدام نماید (شرح کامل در قسمت برنامه زمانبندی)

۱۳ - تمام کارهای انجام شده در پیمان می بایست طبق ضوابط و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران و دستورالعملهای مربوطه که کارفرما تعیین مینماید انجام پذیرد .

۱۴- با توجه به اینکه باید ناظر کارفرما، اکیپ گریسکاری را همراهی نماید خودروی عملیاتی پیمانکار در اکیپ گریسکاری باید از نوع وانت ۲ کابین باشد . ایاب و ذهاب ناظر کارفرما با پیمانکار میباشد.

۱۵- پیمانکار ملزم به تأمین اکیپ کاری در شب و یا مواقع اضطراری / ساعات غیر اداری و ایام تعطیل میباشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

۱۶- در صورت ابلاغ کارفرما ، پیمانکار موظف است در خلال دوره های گریسکاری یا به صورت مجزا نسبت به نصب یکسان ساز جهت یکسان سازی فرمت پیچهای گریسخور با کلیه فرایندهای لازم اقدام نماید .

۱۷- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

ب - ۲ - شرح کار بازسازی ، نوسازی ، نمایان سازی، تعویض و همسطح سازی حوضچه های شیر و نقاط اندازه گیری پتانسیل (توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

ب-۲-۱- شرح کار نمایان سازی ، تعویض و همسطح سازی حوضچه شیرهای ۲ ، ۴ ، ۶ اینچ مدفون طبق نقشه SC-۶۱۱۵ و نقاط آزمایش پتانسیل طبق نقشه SP-۶۰۲۶

۱- شناسائی محل حوضچه از روی نقشه AS BUILT

۲- برش و تخریب آسفالت به هر ضخامت از روی حوضچه ها به اضافه ۲۰ سانتیمتر از هر طرف جهت بیرون آوردن حوضچه

۳ - خاکبرداری اطراف حوضچه

۴- بیرون آوردن حوضچه

۵ - آجر چینی زیر حوضچه به مقداری که پس از نصب دریچه هم سطح خیابان قرار گیرد. شرح فوق جهت حوضچه های مدفون در زیر آسفالت بوده و در مورد حوضچه هائی که هنوز زیر آسفالت مدفون نگردیده اند (نمایان می باشد) تا حدی آجر چینی شود که سطح حوضچه پس از نصب همسطح آسفالت باشد.

۶ - جاگذاری حوضچه و بتن ریزی فضای خالی اطراف حوضچه با بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمن در متر مکعب و پرداخت آن تا سطح آسفالت موجود و در نهایت آسفالت اطراف سایتیپول تا سطح خیابان .

۷- گریس کاری و روان سازی شیرها و بازسازی و باز و بسته کردن آن و اطمینان از صحت عملکرد شیرها .

۸ - بازدید از گیربکس شیرها و سرریز یا تعویض گریس و یا واسکازین آن و رفع روغن ریزی در صورت لزوم .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۹ - جمع آوری آسفالت، خاک و مصالح مازاد اطراف حوضچه و بارگیری و حمل و تخلیه در محل‌هایی که از نظر کارفرما منع قانونی نداشته باشد .

۱۰ - در صورت تعویض کابل نقاط اندازه گیری پتانسیل ، حسب تأیید کارفرما، حفاری مازاد به منظور دسترسی به محل اتصال کابل به لوله، هزینه های مربوطه پس از تأیید کارفرما قابل محاسبه و پرداخت میباشد .

۱۱ - در شرایطی که ضخامت آسفالت به میزانی است که امکان همسطح سازی فراهم نیست (ضخامت کمتر از ۲ سانتی متر) ، پیمانکار با ابلاغ کارفرما صرفاً اقدام به تخریب و روزنی آسفالت روی دریچه به منظور مرئی شدن دریچه می نماید. بدیهی است تعیین محل (نقطه زنی) حوضچه با استفاده از نقشه های ازبیلت بعهد پیمانکار میباشد .

۱۲- نماینده HSE پیمانکار می بایست بصورت مستمر در تمامی عملیات ها حضور داشته باشد و در هر صورت مسئولیت برقرار ایمنی و رعایت دستورالعملهای HSE فقط برعهده پیمانکار می باشد .

۱۳- رعایت تمامی موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد اخطار - تابلوی اخطار - دستگاه دمنده در انجام فرایند الزامی است .

۱۴- استفاده از ورق (پلیت) مناسب فلزی برای تردد خودروها در مسیرهای حفاری شده الزامی می باشد.

۱۵- ایمن نمودن محدوده عملیات در زمان کار و بعد از اتمام عملیات تا زمانیکه مصالح ساختمانی بکار رفته از استحکام لازم برخوردار گردد و اطراف دریچه پس از بتن ریزی اولیه و سپس آسفالت تا سطح خیابان بر و همسطح گردد در صورت افزایش احتمالی طول کابل نقاط اندازه گیری پتانسیل و تامین مصالح بعهد پیمانکار می باشد .

۱۶- پس از انجام کار پیمانکار موظف به ارائه گزارش مکتوب و ثبت آن در سامانه TMMS میباشد .

۱۷- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

ب-۲-۲- نمایان سازی و همسطح سازی قاب و دریچه و هواکشهای حوضچه شیرهای ۸ اینچ به بالا طبق نقشه های SC-۶۰۳۲/A و SC-۶۱۱۸/A و SC-۶۱۱۷/A و SC-۶۰۶۲ و SC-۶۰۶۳ و SC-۶۰۶۴

و SC-۶۰۶۵/A و SC-۶۱۱۶

۱ - شناسائی حوضچه از روی نقشه AS BUILT

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۲- تخریب و کندن آسفالت به هر ضخامت از روی دریچه حوضچه و هواکشها به اضافه ۲۰ سانتیمتر از هر طرف جهت بیرون آوردن قاب و دریچه و هواکش حوضچه.

۳ - تخریب و کندن آسفالت به هر ضخامت از روی دریچه حوضچه و برداشتن سقف پیش ساخته از ورق با ضخامت زیاد ، الزاما با جرثقیل ، بطوریکه ضمن زیر سازی مطابق استاندارد موجود دریچه آن هم سطح خیابان گردد و رعایت موارد ایمنی زیر نظر کارفرما اعمال گردد .

۴ - آجر چینی در قسمتهای مختلف حوضچه از جمله زیر دریچه به مقداری که پس از نصب ، دریچه هم سطح خیابان قرار گیرد. شرح فوق جهت حوضچه های مدفون در زیر آسفالت بوده و در مواردیکه حوضچه هایی هنوز زیر آسفالت مدفون نگردیده اند (نمایان میباشد) تا حدی آجر چینی شود که سطح حوضچه پس از نصب همسطح آسفالت باشد.

۵ - جاگذاری دریچه حوضچه و هواکشها بتن ریزی فضای خالی اطراف حوضچه با بتن عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و پرداخت آن و در نهایت یک لایه آسفالت به ضخامت ۵ سانتی متر و همسطح سازی تا سطح آسفالت موجود .

تذکرات :

جمع آوری آسفالت، خاک و مصالح مازاد اطراف حوضچه و بارگیری و حمل و تخلیه در محلهائی که از نظر کارفرما منع قانونی نداشته باشد. تمام کارهای انجام شده در پیمان می بایست طبق ضوابط و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران و نشریه های ۵۵ و ۱۰۱ سازمان برنامه و بودجه انجام پذیرد .

۱- تهیه کلیه لوازم و ماشین آلات مورد نیاز بعهده پیمانکار میباشد .

۲- تهیه رنگ و رنگ آمیزی متعلقات (در صورت لزوم) با نظر کارفرما توسط پیمانکار تامین میگردد. پیمانکار باید به لحاظ تخصصی بودن و کار با شیرهای گازدار از افراد صاحب تجربه و یا آموزش دیده مورد تأیید کار فرما استفاده نماید.

۳ - پیمانکار باید توانایی لازم به منظور انجام حداقل نمایان سازی و یا هم سطح سازی هر تعداد حوضچه بزرگ و هر تعداد حوضچه کوچک و رنگ آمیزی هر تعداد شیرآلات و اتصالات داخل حوضچه را در طی مدت پیمان در هر روز کاری مطابق برنامه زمانبندی داشته باشد .

۴- با توجه به پراکندگی کار پیمانکار باید توانائی انجام کارهای موضوع قرارداد را به صورت همزمان در چند نقطه داشته باشد و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمیگیرد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۵- پیمانکار کلیه مصالح و قطعات مورد نیاز پروژه را که تهیه می نماید می بایستی به تأیید واحد بازرسی فنی (بازرس شخص ثالث مورد تأیید کارفرما) برساند و قبل از اخذ تأیید واحد بازرسی فنی (بازرس شخص ثالث) مجاز به استفاده از آنها نمی باشد.

۶- نماینده HSE پیمانکار می بایست بصورت مستمر در تمامی عملیات ها حضور داشته باشد و مسئولیت برقرار ایمنی و رعایت دستورالعملهای HSE بر عهده پیمانکار می باشد .

۷- رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد اخطار - تابلوی اخطار - دستگاه دمنده در انجام فرایند الزامی است .

۸- استفاده از ورق (پلیت) مناسب فلزی برای تردد خودروها در مسیرهای حفاری شده الزامی میباشد.

۹- ایمن نمودن محدوده عملیات در زمان کار و بعد از اتمام عملیات تا زمانیکه مصالح ساختمانی بکار رفته از استحکام لازم برخوردار گردد و اطراف دریچه پس از بتن ریزی اولیه و سپس آسفالت تا سطح خیابان بر و همسطح گردد در صورت افزایش احتمالی طول کابل نقاط اندازه گیری پتانسیل ، تامین مصالح بعهده پیمانکار میباشد .

۱۰- زیرسازی و متراکم کردن خاک پی سایت هول به حدی که نشست نداشته باشد و ریختن بتن مگر به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و کارگذاری سایت هول و هم تراز کردن آن با تراز خیابانبهعهده پیمانکار میباشد .

۱۱- بتن ریزی زیر و اطراف سایت هول با رعایت مشخصات فنی طبق نقشه های اجرایی SC-۶۱۱۵/B و SP-۶۰۲۶/B و پرکردن اطراف سایت هول با مصالح مناسب (خاک تونان، آجر کاری و ...) اگر از خاک برای زیرسازی استفاده می شود، از آبپاشی و کوبیدن استاندارد با کمپکتور استفاده شود بطوریکه بعد از اتمام عملیات زیرسازی و روسازی با آسفالت هیچگونه نشست یا اختلاف سطحی نداشته باشد.

۱۲- تهیه مصالح و اجرای اندود پریمکت بعد از سفت شدن بتن بعهده پیمانکار میباشد .

۱۳- تهیه مصالح و اجرای آسفالت قشر توپکا بنحوی که در هیچ شرایطی اختلاف سطحی با خیابان ایجاد نگردد بعهده پیمانکار میباشد .

۱۴ - مصالح مورد استفاده جهت نصب سایت هول بایستی با مشخصات فنی سایت هول از لحاظ مقاومت فشاری برابر باشد لیکن با بکار بردن افزودنیهای مجاز ، زمان خشک کردن به حداقل زمان ممکنه طبق نظر کارفرما کاهش یابد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

۱۵- پیمانکار می بایست در مواقع اضطراری توانائی نمایان سازی هم سطح سازی و نصب دریچه و بازسازی حوضچه های شیر و نقاط اندازه گیری را بلافاصله پس از ابلاغ کار فرما را داشته باشد.

۱۶- پس از انجام کار پیمانکار موظف به ارائه گزارش مکتوب و ثبت آن در سامانه TMMS میباشد

۱۷- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

ب-۳- سایت ویزیت شبکه و خطوط (امور این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد)

با توجه به لزوم داشتن اطلاعات از وضعیت شبکه پیمانکار موظف است بطور مستمر و با برنامه ریزی قبلی نسبت به انجام سایت ویزیت و ارائه گزارشات لازم به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است کلیه فرایندهای رفع نواقص نیز با پیمانکار بوده و ارائه گزارش نواقص صرفا جهت اطلاع کار فرما از وضعیت موجود و عند الزوم تصمیم گیری در شرایط خاص میباشد. اهم وظایف پیمانکار در فرایند سایت ویزیت عبارتند از :

۱- بازدید و کنترل کلیه مارکر پلیتها (شیر و نقاط اندازه گیری و تطابق اندازه های درج شده بر روی آن با واقعیت و گزارش نواقص به کارفرما و سپس برنامه ریزی جهت رفع نواقص و گزارش انجام کار به کارفرما.

۲- بازدید و کنترل کلیه لاین مارکرها و گزارش نواقص به کارفرما و سپس برنامه ریزی جهت رفع نواقص و گزارش انجام کار به کارفرما.

۳- بازدید و کنترل کلیه شیرها و نقاط اندازه گیری از لحاظ مرئی بودن (عدم مدفون) داشتن دریچه و سالم بودن آن همسطح بودن و ... و گزارش نواقص به کارفرما و سپس برنامه ریزی جهت رفع نواقص و گزارش انجام کار به کارفرما.

۴- سایت ویزیت مستمر شبکه به منظور اطمینان از وجود شرایط ایمن ، شامل عدم حفاری بر روی خطوط با مجاورت آن نشست زمین عدم احداث منصوبات بر روی خطوط و تاسیسات و و گزارش نواقص به کارفرما و سپس برنامه ریزی جهت رفع نواقص و گزارش انجام کار به کارفرما.

۵- نهایتا پیمانکار موظف به تهیه گزارش مربوط به مشکلات و معایب مشاهده شده در بازدیدها و ارائه آن بطور روزانه به مدیریت انرژی میباشد. بدیهی است رفع نواقص اعلامی در فرایندهای دیگر باید برنامه ریزی ، انجام گزارش و در سامانه TMMS توسط پیمانکار ثبت و درج گردد .

ب-۴- انجام تعمیرات بر روی خطوط شبکه و انشعاب (امور این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- ۱- نگهداری بهینه و به هنگام کلیه خطوط شبکه مطابق با برنامه زمان بندی بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۲- در صورت بروز حوادث شامل برخورد بیل مکانیکی ، کلنگ ماشین آلات مکانیکی ، حوادث طبیعی و و آسیب به خطوط گازدار ، پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به تعمیر خطوط (شامل برش و تخریب آسفالت حفاری به هر ابعاد انتقال کالا و ابزار به محل جوشکاری تست و تزریق گاز) در هر سائز شامل فولادی و پلی اتیلن اقدام نماید.
- ۳- در صورتی که شرکت و یا سازمانی درخواست حفاری دارد پیمانکار میبایست پس از ابلاغ و اعلام کارفرما نسبت تنظیم صورت جلسه و نظارت بر حفاری جهت حفظ و نگهداری از خطوط شبکه اقدام نماید و گزارش آن به صورت مکتوب و مطابق با فرمتهای ایزویی تحویل کارفرما گردد.
- ۴- هر گونه حوادث که در اثر بی احتیاطی پیمانکار در نگهداری شبکه رخ دهد مسئولیت آن بعهدہ پیمانکار می باشد و در خصوص انجام تعمیرات و خسارت ، حوادثی که در اثر بی احتیاطی پیمانکار باشد ، هزینه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار ملزم به پرداخت خسارتهای جانی و مالی میباشد .
- ۵- رفع نشتی از تاسیسات زیرزمینی شبکه بلافاصله پس از شناسایی ، مطابق با دستورالعملهای فنی شرکت ملی گاز ایران از دیگر وظایف پیمانکار میباشد.
- ۶- پیمانکار موظف به تامین جوشکار جهت جوشکاری بر روی شبکه های فولادی و پلی اتیلن با دریافت تأییدیه جوشکار از مراکز معتبر مورد تایید کارفرما/شرکت ملی گاز ایران می باشد .
- ۷- تامین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز در این زمینه شامل انواع ماشین آلات ابزار بویژه موتور جوش ، دستگاه جوش الکتروویژن ، انواع ابزار عمومی و اختصاصی پمپ یا لجن کش بعهدہ پیمانکار است و باید در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .
- ۸- نماینده HSE پیمانکار می بایست بصورت مستمر در تمامی عملیات ها حضور داشته باشد و مسئولیت برقرار ایمنی و رعایت دستورالعملهای HSE بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۹- رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد خطر - تابلوی خطر - دستگاه دمنده در انجام فرایند الزامی است .
- ۱۰- استفاده از ورق (بلیت) مناسب فلزی برای تردد خودروها در مسیرهای حفاری شده الزامی میباشد.
- ۱۱- پس از انجام کار پیمانکار موظف به ارائه گزارش مکتوب و ثبت آن در سامانه TMMS میباشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

ب- ۵- تعمیرات شیر (امور این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد).

۱- انجام عملیات زنگ زدائی و رنگ آمیزی شیرهای معلق طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران .

۲- تهیه مصالح و ساخت نردبان رنگ آمیزی و نصب آن در حوضچه طبق نظر کارفرما .

۳- انجام عملیات تعمیر شیر یا تعویض قطعات معیوب شامل، نصب یا تعویض گریس خور بطور کامل، نصب یا یا تعمیر یا تعویض رابط اسپندل بطور کامل نصب یا تعمیر یا تعویض رابط گریس خور بطور کامل نصب یا تعمیر یا تعویض رابط پولیکا بطور کامل اصلاح یا تعمیر یا تعویض نقطه استاپ شیر بطور کامل نصب یا تعویض درپوش پولیکا بطور کامل تعمیر یا بازدید از گیربکس شیرها و سرریز با تعویض گریس و یا واسکازین آن و رفع روغن ریزی در صورت لزوم برای شیرهای غیر مدفون و تعمیرات گیربکس شامل باز کردن و بستن، تعمیرات کلی گیربکس شامل تعویض بلبرینگها ، چرخ دنده ها و عند الزوم تراشکاری مربوطه بطور کامل نصب یا تعمیر یا تعویض صفحه نشاندهنده بطور کامل و ... تا زمان اطمینان از صحت عملکرد شیر بر عهده پیمانکار میباشد .

۴- نصب دریچه های حوضچه شیر و TP در ابعاد و اشکال مختلف در اسرع وقت بعهد پیمانکار میباشد.

۵- بدیهی است تعمیرات بر روی شیرها میتواند شامل انواع عملیات خاکی و مکانیکی باشد که پیمانکار موظف به انجام کامل عملیات میباشد .

۶- تعویض گریس خور شیرها در صورت نیاز از وظایف پیمانکار بوده و بابت آن هزینه جداگانه پرداخت نمیشود. بدیهی است تامین اقلام یدکی در تعهدات کارفرما میباشد .

۷- چنانچه شیرهای منهول نیاز به سند بلاست داشته باشد و یا نیاز به ترمیم عایق لوله های داخل منهول باشد با رعایت موارد ایمنی با ابلاغ اضافه کاری توسط پیمانکار انجام خواهد شد .

۸- در صورت صلاح دیده کارفرما حفاری تا روی شیر و یا زیر شیر جهت تعمیر و یا ایزوله نمودن عایق شیر می بایست صورت گرفته و عملیات تعمیر و ایزوله زیر نظر کارفرما صورت پذیرد .

۹- نماینده HSE پیمانکار می بایست بصورت مستمر در تمامی عملیات ها حضور داشته باشد و مسئولیت برقرار ایمنی و رعایت دستورالعملهای HSE بر عهده پیمانکار می باشد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۰- رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد خطر - تابلوی خطر - دستگاه دمنده و... در انجام فرایند الزامی است .

۱۱- ایمن نمودن محدوده عملیات در زمان کار و بعد از اتمام عملیات تا زمانیکه مصالح ساختمانی بکار رفته از استحکام لازم برخوردار گردد و اطراف دریچه پس از بتن ریزی اولیه و سپس آسفالت تا سطح خیابان بر و همسطح گردد

۱۲- پس از انجام کار پیمانکار موظف به ارائه گزارش مکتوب و ثبت آن در سامانه TMMS میباشد.

۱۳- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

ب - ۶- جمع آوری حوضچه های خمره ای و شیرهای فلنجی ۴ مورد در سال (توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

در این شرح کار اهم کارهای مورد پیمان جهت راهنمایی پیمانکار ذکر گردیده و محدود بشرح زیر نمی باشد. میزان واقعی کار و تعهدات پیمانکار در تکمیل شرح فوق در سایر مدارک مشخص شده است و عدم درج پاره ای از ردیفهای کاری در شرح فوق نافی انجام عملیات توسط پیمانکار نمی باشد.

۱- شناسایی حوضچه از روی نقشه AS BUILT

۲- شکافتن آسفالت و برداشتن خاکها و آسفالت اطراف و روی حوضچه

۳- بیرون آوردن سایت هول حوضچه ها

۴- تخریب حوضچه های خمره های آجری بطور کامل و حمل مصالح مازاد به خارج از کارگاه و ساخت حوضچه های مربوطه (حسب مورد)

۵- برش حذف و جمع آوری شیرهای فلنجی به اقطار مختلف و نصب و جایگزین نمودن شیرهای جوشی کلاس ۳۰۰ یا ۱۵۰ به جای آنها که تائیدیه بازرسی فنی (بازرسی شخص ثالث) را دارا میباشد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۶- چنانچه بنا به صلاحدید و تشخیص کارفرما برخی از اقلام و اجناس از سوی کارفرما تهیه گردد. تحویل و بارگیری و حمل آن اجناس از انبار کارفرما و انتقال آن به کارگاه پیمانکار و محل پروژه بر عهده پیمانکار میباشد .

۷- در صورتیکه شیرهای فلنجی ۲ و ۴ و ۶ اینچ روی خطوط اصلی همراه با حوضچه های خمره ای اجراء گردیده باشد بعد از عملیات تخریب حوضچه ها و جمع آوری شیر فلنجی با نصب لوله رابط (Spandle) بر روی آن و قیر اندود نمودن آنها به شیرهای دفنی (مدفون) تبدیل کردند (منظور شیرهایی است که بر روی خطوط جهت بلودانهای مخفی شده و این شیرها از نوع جوشی و نیم دور باز و بسته میشوند و در حوضچه های صنعتی قرار دارند که با توجه به موقعیت آنها بر روی آن رابط و اسپتال غلافی پلیکا نصب و در محل قالب بندی و قیر اندود میگردند)

۸- در مورد آن دسته از شیرهای فلنجی که از خطوط اصلی انشعاب گرفته شده در صورتیکه شیرها در عمق استاندارد باشد با نصب Spandle مانند بند بالا اقدام می گردد .

۹- در صورتیکه خط اصلی از حد استاندارد پایین تر باشد پس از تخریب حوضچه و جمع آوری شیر فلنجی با استفاده از ۴ عدد زانوی ۴۵ و ۹۰ درجه شیر سماوری جوشی جایگزینی شیر فلنجی بالا آورده و اجراء میگردد. جهت اجرای حوضچه های فوق طبق نقشه های استاندارد شماره C-۷۷۸۶ و C-۸۱۹۸/B اقدام میگردد .

۱۰ - هزینه و انجام رادیو گرافی از کلیه سر جوشها و تست مقاومت و نشتی با فشار کاری ۲۵۰ و اخذ جوابیه رادیو گرافی و رفع عیوب احتمالی بر عهده پیمانکار میباشد .

۱۱- تهیه مصالح و ساخت حوضچه مدفون مطابق نقشه های استاندارد C-۷۷۸۶ و C-۸۱۹۸/B

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه اقلام جمع آوری شده نظیر شیرهای فلنجی، غلاف ، دریچه و ... را پس از جمع آوری به انبار کارفرما تحویل نماید .هزینه های بارگیری ، حمل و تخلیه بعهد پیمانکار میباشد .

۱۳ آزمایش مقاومت و نشتی کارهای اجراء شده طبق مشخصات فنی و نظر کارفرما بعهد پیمانکار میباشد .

۱۴- زیرسازی مسیرهای حفاری و آسفالت معابر و ترمیم آن به حالت اولیه که مورد تائید کارفرما باشد مطابق با مشخصات داده شده در تعهد پیمانکار می باشد .

۱۵- نظر به اینکه کاربرد لوله ها برای نصب شیر در عمق استاندارد میباشد. لذا عایقکاری گرم لزومی نداشته و لوله ها پس از حمل به محل کارگاه عایقکاری زنگ زدائی و یکدست پرایمر زده میشود و پس از نصب عایقکاری دستی میگردد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--	---	---

۱۶- در صورت لزوم به انجام لوله گذاری تأمین مصالح مورد نیاز با هماهنگی کارفرما بعهدہ کارفرما میباشد .

۱۷- کרוکی برداری به همراه ناظر پروژه از شیرها و برداشت اطلاعات اعم از بسته یا باز بودن شیر مورد نظر قبل از عملیات تعویض این عمل بدین منظور انجام میگردد که پس از جمع آوری و نصب شیر جدید شیر تعویضی به همان حالت اولیه با قی بماند در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اجرای بند فوق بعهدہ پیمانکار خواهد بود .

۱۸- برای کلیه شیرهای و کالاهای مورد نظر تحویلی می بایستی تست و تائید بازرس فنی (بازرس شخص ثالث) اخذ گردد.

۱۹- برش آسفالت و کندن پوشش اطراف حوضچه ها (آسفالت بتن، موزائیک) به هر ضخامت با دستگاه کاتر و بعهدہ پیمانکار میباشد .

۲۰- نماینده HSE پیمانکار می بایست بصورت مستمر در تمامی عملیات ها حضور داشته باشد و مسئولیت برقرار ایمنی و رعایت دستورالعملهای HSE بر عهده پیمانکار می باشد .

۲۱- رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد اخطار - تابلوی اخطار - دستگاه دمنده و... در انجام فرایند الزامی است .

۲۲- ایمن نمودن محدوده عملیات در زمان کار و بعد از اتمام عملیات تا زمانیکه مصالح ساختمانی بکار رفته از استحکام لازم برخوردار گردد و اطراف دریچه پس از بتن ریزی اولیه و سپس آسفالت تا سطح خیابان بر و همسطح گردد

۲۳- پیمانکار موظف است قبل از انجام عملیات نسبت به اخذ مجوز جهت انجام عملیات حذف شیرهای گازدار و قطع کامل جریان گاز با کار فر ما هماهنگی لازم را بعمل آورد .

۲۴- پس از انجام کار پیمانکار موظف به ارائه گزارش مکتوب و ثبت آن در سامانه TMMS میباشد.

۲۵- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

تبصره مهم : با عنایت به وجود پارامترهای متعدد در این واحد در بندهای فوق فقط شمه ای از وظایف پیمانکار در واحد شبکه عنوان شده و مقدار و ماهیت کار بطور اختصاصی و در خلال پیمان به پیمانکار ابلاغ میگردد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

ج - برخی از اهم وظایف پیمانکار در واحد تعمیرات ایستگاهها

ج - ۱- تعمیرات عمومی کاتدیک (شرح خدمات این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد.)

- ۱- بازکردن فشار سنج و دماسنج و ارسال جهت کالیبراسیون و بستن مجدد آنها و ارائه گزارش.
- ۲- تعمیر تعویض و یا تنظیم گیجهای فشار و دما طبق نظر کارفرما.
- ۳- ارائه گزارش کار روزانه در فرمهای ایزو
- ۴- دادن اخطار قطع و وصل ایستگاههای صنعتی و اداری بعلت بدهی افت فشار گاز و تخلف در مصرف و عملیاتیهای تایین و تعمیرات تأسیسات گاز مطابق با نظر کارفرما.
- ۵- جمع آوری و انتقال ایستگاه جمع آوری شده به مکان مورد نظر کارفرما .
- ۷- بازسازی و تعویض پوشش سقف ایستگاهها در صورت فرسودگی و شکستگی (سیمانی و فلزی)
- ۸-تهیه و ارائه لیست کالاها و قطعات یدکی مورد نیاز ایستگاهها
- ۹- بازدید گیربکس شیرهای ورودی و خروجی ایستگاه ها و ارائه گزارش مربوطه
- ۱۰- بازدید از تأسیسات منصوبه در ایستگاهها و ارائه گزارش مربوطه
- ۱۱- تعمیر ، تعویض و تنظیم رگولاتور شیرهای معیوب شیرهای قطع کننده (Shut off Valve) و شیرهای اطمینان (Relief Valve) ایستگاهها در اقطار مختلف و تعویض کنتور توربینی
- ۱۲- باز کردن و ارسال کنتورهای توربینی و غیر توربینی در اقطار مختلف جهت پرو و دریافت و بستن مجدد آنها
- ۱۳- روغن کاری کنتورهای توربینی
- ۱۴- بازدید المنت فیلترها تمیزکاری و تخلیه ناخالصی از داخل فیلتر و در صورت نیاز تعویض المنت فیلتر
- ۱۵- حمل المنتهای فرسوده به محلهای مجاز مشخص شده توسط کارفرما

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۱۶- تعویض و تعمیر فشار سنج فیلترهای ایستگاهها (DP)

۱۷- تعویض خطوط ایستگاهها طبق برنامه زمانبندی (CPM)

۱۸- زنگ زدایی و رنگ آمیزی مکانیکال و شاسی و اقلام ایستگاههای تقلیل فشار و اقلام فلزی ساختمانی.

۱۹- آماده سازی ایستگاه در زمان تعمیرات اساسی

۲۰- رنگ آمیزی دیوارهای داخلی ایستگاه اطاقک مکانیکال

۲۱- تعمیر شیرهای داخل ایستگاه و تعویض قطعات آنها و یا در صورت عدم تعویض قطعات تعویض کامل شیر در هر سائیزی

۲۲- جوشکاری و آهنگری در بهای ایستگاه در صورت نیاز و رگلاژ آنها و تعویض و روغن کاری لولای درب های ایستگاه

۲۳- تعویض و نصب جدید قفل مستر بر روی درب ایستگاهها

۲۴- انجام تغییرات در ساختار خطوط ایستگاه با نظر کارفرما

۲۵- سرکشی به ایستگاهها طبق برنامه و ثبت اطلاعات در دفتر مربوطه

۲۶- نشت یابی و رفع نشتی از المانهای منصوبه در ایستگاهها

۲۷- نظافت و شستشوی مکانیکال با آب و مواد شوینده ایستگاهها با تجهیزات ایمنی و مناسب .

۲۸- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

ج - ۲- تعمیرات تخصصی کاتدیک (توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

رعایت کلیه مندرجات بخشهای یک و دو به شرح ذیل:

ج-۲-۱- بخش ۱ برخی از فعالیتهای برنامه زمانبندی تعمیرات سالیانه (CPM)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

ج-۱-۲-۱- گریسکاری و روانکاری شیرهای ایستگاههای

پیمانکار موظف است کلیه شیرهای ایستگاه های عمده و صنعتی را از ورودی تا خروجی به هر تعداد و سایز و انواع مختلف را حداقل سالی دو بار (شش ماهه اول و دوم) گریسکاری / بازو بست نماید.

-کلیه شیرهایی که قابلیت گریسکاری دارند توسط دستگاه گریس پمپ مناسب و گریس روان کننده(تامین گریس توسط کارفرما) گریسکاری گردد. هر گونه تعمیرات اساسی بر روی شیرها و گیربکسها (از قبیل تعویض تعمیر و...) با تأیید کارفرما و تحت نظر کار فرما باید انجام پذیرد در صورتی که شیری قابل تعمیر نباشد بعد از تامین شیر از طرف کارفرما پیمانکار باید بلافاصله نسبت به تعویض آن اقدام نماید .

- بازدید از گیربکس شیرها و سرریز با تعویض گریس و یا واسکازین آن و رفع روغن ریزی در صورت لزوم برای شیرهای غیر مدفون (تعمیرات گیربکس شامل باز کردن و بستن ، تعمیرات کلی گیربکس شامل تعویض بلبرینگها چرخ دنده ها و عند الزوم تراشکاری مربوطه)

ج-۱-۲-۲- نظافت ایستگاههای

- علف چینی و نظافت محوطه درب ورودی توسط آب و مواد شوینده بطور کامل به انجام میرسد . نظافت ایستگاههای هر دو ماه یکبار انجام میگردد .

تبصره : تهیه و تامین کلیه امکانات جهت شستشو بعهده و هزینه پیمانکار می باشد .

- در مواردی که بعلت قرار گرفتن ایستگاه در محلهایی که نیاز به نظافت در دوره زمانی کمتری باشد طبق نظر کارفرما توسط پیمانکار انجام می پذیرد .

ج-۱-۲-۳- بازدید و کنترل فیلتر و المنت فیلتر ایستگاهها

-پیمانکار موظف است نسبت به /بازدید /کنترل سرویس و تعویض المنت فیلتر ایستگاههای به هر تعداد سایز و انواع مختلف طبق برنامه زمانبندی اقدام نماید .

- رعایت کلبه نکات فنی / ایمنی و زیست محیطی در زمان اقدامات فوق بعهده پیمانکار است .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- در شرایط خاص بازدید و تعویض فیلترهای ایستگاههای بصورت مستمر انجام پذیرد بطوریکه مانع خارج شدن ایستگاهها از سرویس بدلیل انباشت نا خالصی در فیلتر گردد .

- هر گونه تعمیرات یا تعویض قطعات فیلتر از قبیل D.P- stem و صفحه نگهدارنده و می بایست با تائید کارفرما صورت پذیرد .

-انتقال فیلترهای مستعمل در بازه های زمانی تعریف شده به محلی مجاز که کارفرما تعیین میکند و بر اساس دستور عملهای واحد HSE و توسط پیمانکار صورت می پذیرد .

ج-۲-۱-۴- کالیبراسیون گیجهای فشار و دما

-کالیبراسیون گیجهای فشار و دما در ایستگاهها هر سال یکبار توسط پیمانکار انجام می گیرد که باز و بسته کردن گیجهای فشار و دما و حمل و نقل به محل کارگاههای کالیبراسیون و رعایت اصول حمل و نقل تهیه جعبه هائی که گیجهای در حال حمل و نقل صدمه نبیند مطابق دستور العمل مربوطه بعهدہ پیمانکار میباشد .

-ارسال گیجهای فشار و دما جهت تعمیرات و یا کالیبراسیون به صورت اتفاقی توسط و با هزینه پیمانکار می باشد .

-پیمانکار موظف است در زمان انجام تنظیمات فشار / سیفتی ولو و یا شات آف ولو از گیجهای Master مناسب که با هزینه خود تهیه نموده است و در جعبه محافظ نگهداری میشود استفاده نماید. شایان ذکر است گیج Master برای تائید عملکرد گیجهای منصوبه در ایستگاهها نیز مورد استفاده قرار گیرد

-تهیه روغن هیدرولیک و پر کردن غلافی گیجهای دما از روغن بعهدہ پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است در هر بازدید و کنترل ایستگاه نسبت به تست نقطه صفر (Zero Check) گیجهای فشار اقدام نماید.

ج-۲-۱-۵- ارسال کنتورهای ایستگاهها جهت کالیبراسیون به محلهای طرف قرار داد کارفرما

- کنتورهای توربینی و کنتورهای التراسونیک با هر سایز و ظرفیت بر اساس دوره ضمانت و تعمیرات احتمالی طی لیست تنظیمی از طرف کارفرما توسط پیمانکار باز و اسپول یا خط By pass ، فلنج کور یا کنتور جایگزین در گیرد و کنتور معیوب با رعایت کامل اصول ایمنی و باربرداری که کارفرما اعلام می نماید به محل مورد نظر جهت انجام تعمیرات و رفع نقص کنتور حمل می گردد. هزینه های بارگیری ، حمل به کارگاه تعمیرات ، تخلیه و عودت به سایت گهر انرژی بعهدہ پیمانکار بوده و هزینه های دوره ضمانت و تعمیرات احتمالی بعهدہ کارفرما می باشد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- نصب مجدد کنتور پس از رعایت اصول حمل و نقل به ایستگاه بعهدہ پیمانکار می باشد .

- کلیه تجهیزات اعم از جرثقیل با تمامی لوازم مورد نیاز برای بار برداری کنتورهای سائز بالا و دیگر امکانات بعهدہ پیمانکار می باشد.

- بدیهیست هر گونه خسارت وارده به کنتور که در زمان راه اندازی مجدد کنتور و یا حمل و نقل بوجود آید بعهدہ پیمانکار می باشد (اعم از شوک ناگهانی بر اثر باز کردن سریع شیر گاز و با وجود نا خالصیهای غیر طبیعی در خط ورودی بعد از فیلتر و یا عدم رعایت نکات حمل و نقل)

د- کنتورهائی که نیاز به روان کاری دوره ای با روغن مناسب طبق دستور العمل مربوطه است، اقدام توسط پیمانکار انجام می پذیرد .

ج- ۱-۲-۶- رگولاتور ایستگاهها

-رگولاتور کلیه ایستگاههای می بایست بصورت مستمر (حداقل ماهیانه دو بار) (طبق cpm) کنترل و صحت عملکرد آنها اثبات گردد و اگر رگولاتورها دچار مشکل باشند و قابلیت کنترل فشار را نداشته باشند، آنگاه تعمیرات تمامی رگولاتورهای معیوب با هر سائز و نوع و مدل بر عهده پیمانکار می باشد.

- چنانچه حسب گزارش واحد امداد، ضرورت ایجاب نمود که بازدید ایستگاهها بایستی در دورههای کوتاهتری انجام پذیرد؛ آنگاه پیمانکار متعهد و ملزم به انجام این موضوع می باشد.

-کلیه رگولاتورهای ایستگاههای تقلیل فشار می باید مطابق CPM تعمیرات در شش ماه اول سال یکبار بطور کامل تعمیر اساسی گردد .

ج- ۱-۲-۷- شیرهای اطمینان و شات آف ولوها

-پیمانکار موظف است مطابق CPM تعمیرات و در شش ماهه اول سال بطور سالیانه یکبار نسبت به تعمیر و سرویس و تنظیم کلیه سیفتی ولوها و شات آف ولوها به هر سائز، نوع و تعداد اقدام نماید.

-در صورت درست عمل کردن شیرهای اطمینان و شات آف ولوها ؛ آنگاه باز کردن کامل و مونتاژ دوباره دستگاه و شیر مورد نظر با تشخیص کارفرما می باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

-چنانچه حسب گزارش واحد امداد ضرورت ایجاب نمود، آنگاه سرویس و تعمیر سفتی ولوها و شات آف ولوها بایستی در دوره کوتاهتری انجام پذیرد.

سفتی ولوها و شات آف ولوها بایستی حداقل ماهیانه دوبار توسط عوامل پیمانکار بازدید شود و گزارش بازدید مربوطه به کارفرما ارائه گردد.

ج-۲-۱-۸- نشت یابی

نشت یابی توسط پیمانکار به دو صورت انجام می پذیرد :

الف - در زمان تعمیرات اساسی

ب - بصورت ادواری

- نشت یابی بصورت SOAP TEST (تست نرم افزاری) انجام می گیرد .

- رفع نشتی می باید مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران با لوازم و قطعات و مواد مناسب انجام پذیرد. نشتی دستگاهها و تجهیزات با تعویض قطعات یا تعمیر نمودن مقاطع مختلف دستگاهها انجام می پذیرد. تعویض قطعات باید با هماهنگی کار فرما صورت پذیرد .

ج-۲-۱-۹- تعویض خط

-پیمانکار موظف به تعویض خطوط ایستگاهها در شش ماه اول سال (یکبار) و در شش ماه دوم سال هر سه ماه یکبار بر اساس ضرورت و نظر کارفرما میباشد.

-هر نوع تغییر در فشارهای خروجی ایستگاهها (و به تبع آن تنظیم مجدد سفتی و شات آف ولوها و) در زمان بحران و مواقع دیگر بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار ملزم به تغییر و تنظیم آن مطابق دستور العمل ارسالی می باشد.

توضیح کلی :

شرح خدمات مطرح شده در پیمان بطور مستمر در دفاتر و شناسنامه ایستگاههای گاز ثبت و گزارش کتبی آن بصورت روزانه توسط پیمانکار به کار فرما ارائه میگردد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--------------------------------	--	---

ج-۲-۱-۱۰- تعمیرات اساسی

- تعمیرات اساسی ایستگاههای تقلیل فشار و تجهیزات موجود در هر ایستگاه مطابق برنامه زمان بندی و دستورالعملهای تعمیرات شامل موارد ذیل می باشد تعمیرات اساسی ایستگاههای تقلیل فشار پس از هماهنگی و اعلام برنامه و دستور کار از سوی ناظر کارفرما ، پیمانکار موظف است تعمیرات اساسی کلیه ایستگاههای ذکر شده در لیست را طبق برنامه زمانبندی و دستور العمل های مربوطه تحت نظر کارفرما انجام دهد .

- این فعالیت شامل رفع نشتی و روانکاری کلیه شیرها و رفع نشتی احتمالی از اتصالات بازکردن درب فیلترهای گاز ورودی و اجزاء داخلی آن و تعویض المنت و بررسی متعلقات باز و بست و بررسی کلیه اجزاء کنترل کننده های ابزار دقیقی و مکانیکی الکتریکی و تعمیر و یا تعویض قطعات معیوب تجهیزات ایستگاههای تقلیل فشار از قبیل شیرهای قطع فشار SHUT OFF VALVE می گردد .

- سرویس کاری و راه اندازی مجدد ایستگاه و تنظیم آن بخشی از کارهای اجرایی پیمانکار در این مورد است.

- تمیزکاری و نظافت محوطه ایستگاه پس از انجام تعمیرات بخشی از کارهای اجرایی پیمانکار است.

- پیمانکار از نظر مدت زمان انجام کار و محل آن تابع برنامه ریزی کارفرما است.

- کلیه مراحل انجام شده کار می بایست به تایید ناظر کارفرما برسد و سپس پیمانکار اقدام به راه اندازی و سرویس کاری ایستگاه نماید پیمانکار موظف به تعمیر قطعات و اجزا قابل تعمیر به تشخیص ناظر کارفرما می باشد.

- قطعات معیوب غیر قابل تعمیر تاسیسات و ایستگاهها توسط کارفرما تامین خواهد شد لیکن تحویل آن از انبار کارفرما و نگهداری و حمل به انبار پیمانکار و محل کار بعهده پیمانکار می باشد .

تذکر: انجام تمامی امور مرتبط با نگهداری و تعمیرات به دفعات، چه بصورت روتین و چه غیر روتین در خصوص ایستگاهها و تاسیسات حفاظت از زنگ / ایستگاههای تقلیل فشار اندازه گیری / مشترکین عمده فوق عمده CNG و بعهده پیمانکار بوده و هزینه آن صرفاً در قالب مبلغ پیشنهادی پیمانکار در این بخش پرداخت خواهد شد و هیچ هزینه دیگری از این بابت قابل محاسبه و پرداخت نخواهد بود .

ج-۲-۲- بخش ۲: تعریف برخی از تعمیرات پیش بینی نشده (توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد).

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ج-۲-۲-۱- تعمیرات اتفاقی پیرو بازدیدهای کنترلی

تعمیرات اتفاقی و حوادث شامل اعلام موارد گزارشات حوادث در هر ساعت از شبانه روز و ایام تعطیل اعم از انشعابات و شبکه و ایستگاهها و همچنین پیرو بازدیدهای کنترلی میشود ، پیمانکار در صورت ضرورت می بایست آمادگی لازم را جهت حضور و انجام کار در ایام تعطیل و بعد از وقت اداری بصورت برنامه ریزی شده و یا اتفاقی را داشته باشد

ج-۲-۲-۲- تعمیرات زمان بحران

- بندهای ذکر شده در بخش ۲ میتواند شامل هر یک از اجزا خدمات مطرح شده در بخش ۱ پیمان باشد، ضمن اینکه در صورت ضرورت و بحران افت فشار اسپول نمودن خطوط رزرو ایستگاههای تقلیل فشار بصورت ایمن و تحت کنترل مداوم تا انتهای زمان بحران و پس از رفع بحران برگشت ایستگاههای تقلیل فشار به وضعیت کاری عادی به عهده پیمانکار میباشد .

ج-۳- قطع و وصل گاز مشترکین دارای ایستگاه تقلیل فشار و اندازه گیری

(توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد.)

قطع و وصل گاز مشترکین به علل بدهی مشترک و افت فشار یا فعالیتهای تعمیراتی توسط پیمانکار با نظارت و دستور کتبی کارفرما انجام می پذیرد.

۱- ارائه لیست و تعداد ایستگاهها جهت قطع و وصل از طرف کارفرما اعلام میگردد و در مواردی که کارفرما تشخیص دهد که نیاز به باز کردن قطعه ای از ایستگاه جهت جلوگیری از خلاف در مصرف باشد پیمانکار موظف است تا با باز کردن آن قطعه از ایستگاه که توسط کار فرما اعلام میشود اقدام نماید در ضمن در مواقع قطع و وصل کلیه اطلاعات مصرفی کنتور طبق لیست و فرم مورد تائید کارفرما و توسط پیمانکار به کارفرما اعلام می گردد .

۲ - وصل مجدد و نصب قطعات باز شده توسط پیمانکار با دستور و لیست مورد تائید کارفرما انجام می پذیرد .

ج - ۴ - شرح مختصر کاررنگ آمیزی، آسفالت و مکانیکال و شاسی ایستگاه و خرپا و کارهای فلزی ایستگاهها و آسفالت ایستگاهها و محوطه سازی

(توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد. در صورت نیاز به بنا یا کارگر مازاد بر تعداد نفرات مندرج در قرارداد پیمانکار موظف به تامین نیرو می باشد.)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

مصالح مورد نیاز قبل از تهیه می بایستی مورد تأیید کارفرما قرار گیرد.

شرح مختصر کار :

- ۱- تهیه و اجرای ضد زنگ و رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی طبق نظر کارفرما
- ۲- آبپاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه ها تا عمق ۱۵ سانتیمتر
- ۳- تهیه و اجرای اندود نفوذی و سطحی (پریمکت و تک کت)
- ۴- تهیه و اجرای بتن آسفالت توپکا به ضخامت ۵ سانتیمتر
- ۵- تخریب هر نوع آسفالت و اساس قیری به ضخامت ۵ سانتیمتر
- ۶- بارگیری و حمل مواد حاصل از عملیات تخریب به خارج از کارگاه و تخلیه در محلهای مجاز و مورد تأیید کارفرما.
- ۷- استفاده از اندود سیمان بتن با عیار (۳۰۰) جهت پوشش کف محوطه ایستگاه و مورد تأیید کارفرما .
- ۸- تعمیرات اساسی و ترمیم و مرمت و جمع آوری و نصب دربهای فلزی ورودی محوطه یا مکانیکال به همراه رنگ آمیزی مربوطه و نصب قفلهای آویز دربهای ایستگاه .
- ۹- سایر فعالیتهای مرتبط با تمیز کاری و علف زنی محوطه سازی ایستگاههای گاز
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

تذکرات عمومی واحد تعمیرات ایستگاهها:

- ۱- پیمانکار ملزم به تأمین اکیپ کاری در شب و یا مواقع اضطراری / ساعات غیر اداری و ایام تعطیل می باشد .
- ۲ - حداقل دو خودرو عملیاتی در اختیار پیمانکار در واحد ایستگاه باید از نوع وانت دوکابین باشد.
- ۳ - کلیه فعالیتهای انجام شده اعم از روتین یا غیر روتین باید توسط پیمانکار در سامانه TMMS ثبت و درج شود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۴- پیمانکار موظف به ارائه گزارش فعالیتهای روزانه بر اساس فرمتهای اعلام شده به کارفرما می باشد. د- برخی از اهم وظایف پیمانکار در واحد تعمیرات برق و حفاظت کاتدی

د- ۱- فعالیتهای عمومی تعمیرات حفاظت کاتدیک (توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه کارفرما انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از جانب کارفرما باشد.)

شرح خدمات عبارت است از : نگهداری ، تعمیر و سرویس هر تعداد ایستگاه CPS اندازه گیری پتانسیل ، هر تعداد نقطه TP و کنترل سرویس و یا تعمیر هر تعداد نقطه II, IF, CT در سطح ایستگاهها و شبکه های گازرسانی به بلوکهای نیروگاه که در این شرح کار اهم کارهای مورد پیمان جهت راهنمایی پیمانکار ذکر شده است و میزان واقعی کار و تعهدات پیمانکار در سایر مدارک و اسناد قرارداد مشخص گردیده و فقط محدود بشرح زیر نمی باشد. پیمانکار موظف است کلیه فعالیتهای و خدمات موضوع قرارداد را با رعایت کامل موارد ایمنی در چارچوب برنامه زمان بندی و دستورالعملهای صادره از سوی کارفرما (کتابچه حفاظت) کاتدی به نحوی به انجام برساند که همواره امکان بهره برداری و ارائه خدمات به واحدهای گازی نیروگاه فراهم بوده و هیچ خللی در روند ارائه خدمات موضوع قرارداد بروز نگردد .

(۱) عایقکاری و ترمیم پوشش لوله های فولادی در سایزهای مختلف و انجام تست منفذ یابی (هالیدی تست).

(۲) تعمیر پوشش خطوط لوله گاز در نقاطی که توسط شرکتها و سازمانها در اثر حفاری یا هر دلیل دیگری آسیب دیده است .

(۳) نمونه گیری از روغن ترانس رکتیفایرها و ارسال آنها به آزمایشگاه مجاز و مورد تایید کارفرما و متعاقباً پس از دریافت جواب آزمایشات انجام شده ؛ در صورت لزوم تعویض روغنهای معیوب، جمع آوری آنها در ظروف در بسته مخصوص و ارسال به محل تعیین شده توسط کارفرما و مطابق با دستورالعملهای مربوطه، بر عهده پیمانکار می باشد .

(۴) انجام تعمیرات و یا تعویض قطعات معیوب ترانسها و راه اندازی مجدد و تمیز کاری ترانس .

(۵) در صورت نیاز به تعویض ترانس ، بارگیری و حمل دستگاه نو از انبار و نصب و راه اندازی آن و حمل دستگاه اسقاط به محل تعیین شده توسط کارفرما.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

۶) کنترل کار آبی آندها با انجام عملیاتهای اندازه گیری ستون آب و طول خشکی در بسترهای چاهی آبی و اندازه گیری جریان مصرفی یکایک آندهای و ارائه گزارش مکتوب در فرمهای مخصوص طبق برنامه زمانبندی CPM به کارفرما.

۷) اندازه گیری جریان آندهای چاهی و ارائه گزارش مکتوب در فرمهای مخصوص طبق برنامه زمانبندی CPM کنترل کارآبی آندها به کارفرما.

۸) تعویض آندهای معیوب با آندهای نو شامل طناب کشی ، کابل کشی و نصب اتصالات مربوطه و.... و راه اندازی بستر آندی طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران .

۹) جمع آوری اقلام سرچاهی و آندها در ایستگاههایی که نیاز به کف شکنی دارد .

۱۰) آشنائی به نقشه خوانی و بازدید و اندازه گیری پتانسیل جریان مستقیم (DC) نقاط اندازه گیری و ارائه گزارش روزانه در فرمهای مخصوص این کار به کار فرما .

۱۱) اندازه گیری پتانسیل جریان متناوب (AC) نقاط اندازه گیری و ارائه گزارش مربوطه به کارفرما .

۱۲) تمیزکاری داخل حوضچه های نقاط آزمایش پتانسیل (TP) و در صورت نیاز ماسه ریزی داخل حوضچه.

۱۳) احیای نقاط اندازه گیری شامل مکان یابی نقاط مدفون، همسطح سازی اضافه نمودن کابل نصب مارکر نصب کابل شو، نصب فیبر و تمیز کردن شمش مسی نقاط اتصالات عایقی (U) از سولفات و انجام عملیات کد ولد در صورت نیاز .

۱۴) تعویض لامپهای سوخته و با تعویض و تعمیر حباب ضد انفجار معیوب و همچنین کابل کشی با رعایت کامل نکات ایمنی.

۱۵) اندازه گیری پتانسیل دو طرف فلنجهای عایقی در ورودی و خروجی ایستگاههای تقلیل فشار و ارائه گزارش به کارفرما

۱۶) تعمیر و یا تعویض عایقهای فلنجی (IF) و یا II معیوب ایستگاههای تقلیل فشار، صنعتی .

۱۷) بازدید اقلام برقی ایستگاهها و قرائت کنتور برق آنها و ارائه گزارش مربوطه و تحویل ارقام کنتورهای برق به کارفرما یا ادارات برق .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۸) مشارکت و همکاری در انجام تست و آزمایشات مربوط به تحویل و تحول پروژه های خطوط شبکه ایستگاهها و حفاظت کاتدیک.

۱۹) تنظیم دوره ای ایستگاههای حفاظت کاتدیک و ارائه گزارش به کارفرما .

۲۰) کنترل و ردیابی جریانهای سرگردان در خصوص خطوط فولادی .

تبصره:

در صورتیکه در زمان ارقام برداری مشکل افت پتانسیل در شبکه مشاهده گردد، پیمانکار موظف است ضمن اینکه بلافاصله به کارفرما اطلاع رسانی نماید سریعاً نسبت به شناسائی و رفع مشکل اقدام نموده و بدیهی است ارقام برداری در آن محدوده می بایستی مجدداً صورت پذیرد .

۲۱) ایزوله نمودن و عایقکاری شیرها و اتصالات عایقی در عملیات و تعمیرات خطوط

۲۲) همکاری با کارفرما در زمان تحویل گیری انشعابات جهت تست عایق سرشیر (IU)

۲۳) پیمانکار موظف است نسبت به بررسی سالم بودن عایق سرشیر (IU) انشعابات شبکه هائی که مورد نظر کارفرما بوده ، در هر شش ماه یکبار به میزان حداقل ده درصد از کل انشعابات اقدام نماید.

۲۴) زنگ زدایی و رنگ آمیزی شیرهای معلق و تجهیزات منصوبه حفاظت از زنگ مطابق دستور العملها و ارائه گزارش

۲۵) انجام تست پوشش شبکه های جدید الاحداث

۲۶) تعمیر و احیای اقلام برقی ایستگاههای تقلیل فشار گاز و حفاظت از زنگ (CPS)

۲۷) ارسال ادوات اندازه گیری ترانسها جهت کالیبره نمودن طبق دستور العمل مربوطه و ثبت اطلاعات (آمپر متر و ولت متر ترانسهای رکتی فایر) هزینه کالیبراسیون با پیمانکار است .

۲۸) ارسال دستگاه مولتیمتر (AVO) و دستگاه هالیدی دتکتور جهت کالیبراسیون و دریافت گواهینامه مربوطه به صورت ۶ ماهه. بدیهی است دستگاه مولتی متر و دستگاه هالیدی دتکتور مورد استفاده پیمانکار بایستی توسط مراکز تخصصی و مورد تایید کارفرما کالیبره شده باشند.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- ۲۹) انجام تعمیرات جزئی ساختمانی ایستگاههای CPS
- ۳۰) تعمیر باند باکسهای ایستگاههای تقلیل فشار گاز و حفاظت از زنگ (CPS)
- ۳۱) قرائت ولتاژ خطوط تغذیه و توزیع طبق برنامه زمانبندی
- ۳۲) تعمیر و نصب سیستم ارتینگ جهت ایستگاهها و اندازه گیری مقاومت آنها
- ۳۳) تهیه و ارائه گزارش بر اساس جدول (CPM) و ثبت اطلاعات در سیستم PM و امور مربوط به GIS
- ۳۴) بازدید کنترل تنظیم احیاء سلیکاژل و نظافت ایستگاههای CPS بصورت دوره ای (پانزده روز یکبار) و با
موردی و ثبت نواقص مشاهده شده و اقدام در جهت رفع آنها طبق نظر کارفرما و ارائه گزارش مربوطه
- ۳۵) نظارت و بازدید مستمر از محلهای حفاری شده توسط سایر شرکتها و سازمانهای طبق نظر کارفرما و ارائه
گزارش مربوطه
- ۳۶) پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما
ارسال نماید.
- تبصره :
- در صورت در خواست شرکتها و سازمانهای حفار در سطح مجتمع جهت معرفی نماینده برای حضور و نظارت بر
انجام عملیات پیمانکار با هماهنگی نماینده کارفرما نیروی نظارتی به محل اعزام نمایند، پیمانکار موظف است هزینه
آنها در ضریب / قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .
- ۳۶) تجهیز نمودن روزانه گروه/ گروههای کاری مجرب متناسب با حجم فعالیتهای طبق نظر کارفرما
- ۳۷) پیمانکار ملزم به تأمین اکیپ کاری در شب و یا مواقع اضطراری / ساعات غیر اداری و ایام تعطیل می باشد.
- ۳۸) بررسی انشعابات و شبکه برق دار (AC) و بر طرف کردن برق AC از انشعابات گاز و شبکه برق
- ۳۹) در هنگام نظافت نقاط اندازه گیری نصب فیبر استخوانی از وظایف پیمانکار بوده و بابت آن هزینه جداگانه
پرداخت نخواهد شد. بدیهی است تهیه فیبر و پیچ و مهره برنجی در تعهدات پیمانکاری باشد .
- ۴۰) اندازه گیری مقاومت چاههای ارت بر اساس برنامه زمانبندی ابلاغی از سوی کارفرما

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

د - ۲) برخی از فعالیتهای برنامه زمانبندی تعمیرات سالیانه CPM (توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

د - ۱-۲ - نظافت ایستگاههای CPS

نظافت و تمیزکاری محوطه ایستگاهها و درب ورودی مکانیکال ایستگاه ها (هر شش ماه یکبار)، و همچنین شستشو با آب و مواد شوینده بطور کامل بعهد پیمانکار می باشد . تامین کلیه امکانات و مواد مصرفی جهت انجام شستشوی لوازم و فضاهای مورد نیاز در ایستگاههای گاز بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره :

در مواردی که بعلت قرار گرفتن ایستگاه در محل هائی که نیاز به نظافت در دوره زمانی کمتری باشد طبق نظر کارفرما توسط پیمانکار انجام می پذیرد. پیمانکار موظف است در هر بازدید از ایستگاه وضعیت نظافت را بررسی و چنانچه طبق نظر کارفرما نیاز باشد ایستگاه را بصورت خشک نظافت نماید .

د - ۲-۲ - نظافت زنگ زدایی و ماستیک زنی شیرهای معلق

پیمانکار موظف می باشد در طول پیمان و بر اساس برنامه زمانبندی نسبت به نظافت زنگ زدایی و ماستیک زنی شیرهای فولادی به اقطار و سایزهای مختلف در حوضچه شیرها طبق نظر کارفرما و دستور العمل های شرکت ملی گاز اقدام نماید.

د - ۲-۳ - تعویض روغن دستگاههای رکتیفایر

پیمانکار موظف است بر اساس برنامه کاری اعلام شده از سوی کارفرما نسبت به نمونه برداری از روغن دستگاههای رکتی فایر اقدام و پس از اخذ نتیجه از آزمایشگاه تخصصی و مورد تائید کارفرما و ضرورت تعویض روغن ، نسبت به تعویض روغن دستگاه رکتی فایر اقدام نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

جمع آوری روغن های معیوب در ظروف در بسته مخصوص و ارسال به محل تعیین شده با نظر کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و تهیه روغن مناسب بعهد کارفرما می باشد .

د-۲-۴- شرح کار بازسازی ، نوسازی ، نمایان سازی و همسطح سازی حوضچه های نقاط اندازه گیری پتانسیل

(۱) جایگزین نمودن علائم شناسایی نقاط T.P طبق نظر کارفرما و اعلام نواقص بعد از انجام سایت ویزیت به کارفرما و رفع موارد دیفکت توسط پیمانکار و تائید کارفرما.

(۲) همسطح سازی و ترمیم و یا تعویض سایتهول نقاط TP طبق نظر کارفرما و اعلام نواقص بعد از سایت ویزیت به کارفرما و رفع موارد دیفکت توسط پیمانکار و تائید کارفرما.

(۳) نصب دریچه های حوضچه TP در ابعاد و اشکال استاندارد در اسرع وقت بعد از اعلام کارفرما .

(۴) جمع آوری نخاله ها و خاک مازاد و بارگیری و حمل آن به محلهای مجاز به هر فاصله که مورد تایید کارفرما باشد.

(۵) رعایت موارد ایمنی از قبیل تهیه چراغ چشمک زن - نوار زرد اخطار تابلوی اخطار - دستگاه دمنده و استفاده از ورق فلزی برای تردد خودروها در مسیرهای حفاری شده الزامی می باشد.

(۶) نمایان سازی و همسطح سازی حوضچه ها از زیر آسفالت طبق نظر کارفرما .

(۷) همسطح سازی حوضچه نقاط TP طبق نظر کارفرما .

(۸) آجر چینی زیر حوضچه به مقداری که پس از نصب دریچه هم سطح خیابان قرار گیرد .

(۹) ایمن نمودن محدوده عملیات در زمان کار و بعد از اتمام عملیات تا زمانیکه مصالح ساختمانی بکار رفته از استحکام لازم برخوردار گردد و اطراف دریچه پس از بتن ریزی اولیه با آسفالت تا سطح خیابان پر و همسطح گردد در صورت افزایش احتمالی طول کابل نقاط اندازه گیری پتانسیل ، تأمین مصالح بعهد پیمانکار میباشد.

(۱۰) در صورت تعویض کابل نقاط اندازه گیری پتانسیل ، حسب تائید کارفرما، حفاری مازاد بمنظور دسترسی به محل اتصال کابل به لوله، هزینه های مربوطه پس از تایید کارفرما قابل محاسبه و پرداخت میباشد .

(۱۱) زیرسازی و متراکم کردن خاک پی سایتهول به حدی که نشست نداشته باشد و ریختن بتن مگر به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و کارگذاری سایتهول و هم تراز کردن آن با تراز خیابان

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۲) بتن ریزی زیر سایتهول و آسفالت اطراف سایتهول با رعایت مشخصات فنی طبق نقشه های اجرایی SC- ۱۵/B و ۶۰۲۶/B-SP و پرکردن اطراف سایتهول با مصالح مناسب (خاک تونان ، آجر کاری و ...) اگر از خاک برای زیرسازی استفاده میشود، از آبپاشی و کوبیدن استاندارد با کمپکتور استفاده شود بطوریکه بعد از اتمام عملیات زیرسای و روسازی با آسفالت هیچگونه نشستنی نداشته باشد. محافظت از بتن تازه تا زمانی که حداقل مقاومت برای تحمل بار توسط بتن درجا کسب شود.

۱۳) تهیه مصالح و اجرای اندود پرایمر بعد از عمل آوری بتن

۱۴) تهیه مصالح و اجرای آسفالت قشر توپکا بنحوی که در هیچ شرایطی اختلاف سطحی با خیابان ایجاد نگردد .

۱۵) تمیز کردن قاب و دریچه ها و آماده نمودن آن برای بتن ریزی جهت ساخت سایت هول

۱۶) متراکم کردن بتن با ویبراتور جهت رسیدن به حداکثر تراکم نمونه ساخته شده و ارائه طرح اختلاط مناسب جهت رسیدن به مقاومت مشخصه طرح

۱۷) انجام آزمایش تست فشار از بتن تازه به تعداد ۱۰ الی ۲۰ مورد و انجام آزمایش مغزه گیری از بتن سخت شده به تعداد ۳ الی ۱۰ مورد طبق نظر کارفرما در یکی از آزمایشگاههای مورد تأیید کارفرما .

۱۸) انجام آزمایش میزان خوردگی مصالح مورد استفاده برای ساخت سایت هول طبق نظر کارفرما در یکی از آزمایشگاههای مورد تأیید ایشان و با نظر کارفرما .

۱۹) مصالح مورد استفاده جهت نصب سایت هول بایستی با مشخصات فنی سایت هول از لحاظ مقاومت فشاری برابر باشد. لیکن با بکار بردن افزودنیهای مجاز زمان خشک کردن به حداقل زمان ممکنه طبق نظر کارفرما کاهش باید .

۲۰) داشتن تعداد اکیپ کاری لازم برای انجام کلیه مراحل پیمان مطابق نظر کارفرما .

۲۱) پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش مربوط به مشکلات و معایب مشاهده شده در بازدیدها به کار فرما اقدام نماید .

۲۲) پیمانکار می بایست در مواقع اضطراری توانائی نمایان سازی هم سطح سازی و نصب دریچه و بازسازی حوضچه های نقاط اندازه گیری را بلافاصله پس از ابلاغ کار فرما داشته باشد .

۲۳) ساخت سایت هول مورد نیاز برای نقاط اندازه گیری مطابق نقشه های شرکت ملی گاز ایران

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۲۴) در صورت صحیح نبودن مختصات نقاط اندازه گیری با ازبیلتهای موجود، پیمانکار موظف به تامین و استفاده از لوله یاب فلزی و دریچه یاب می باشد. لذا در این خصوص اضافه پرداختی به ایشان تعلق نخواهد گرفت .

۲۵) تهیه و نصب TP لاین مارکهای نقاط اندازه گیری براساس نقشه های استاندارد شرکت ملی گاز ایران .

۲۶) پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

توضیح کلی :

شرح خدمات مطرح شده در پیمان بطور مستمر در دفاتر و شناسنامه ایستگاهها، ثبت و گزارش کتبی آن بصورت روزانه به کارفرما ارائه گردد .

د - ۳ - تعریف برخی از تعمیرات پیش بینی نشده

کلیه امور اجرایی این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می گردد.

الف : تعمیرات اتفاقی پیرو بازدیدهای کنترلی

ب : تعمیرات زمان بحران

* بندهای ذکر شده در بخش ۲ میتواند شامل هر یک از اجزا خدمات مطرح شده در بخش ۱ پیمان باشد .

تذکرات مهم در واحد تعمیرات

" ثبت اطلاعات عملیات انجام شده در سیستم TMMS و دریافت گزارش و برنامه کاری در تمامی واحدهای زیر مجموعه تعمیرات بعهد پیمانکار و با نظارت کار فرما می باشد "

هـ) تعهدات و تاییدات پیمانکار

پیمانکار موظف و متعهد به رعایت موارد زیر میباشد :

۱) انجام کار و انتخاب نوع فعالیت روزانه و اولویت آنها مطابق با دستورالعملهای تعمیراتی و نظر کارفرما .

۲) آشنایی کامل با نحوه کار تجهیزات مورد استفاده در کار گازرسانی

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۳) تهیه لیست اقلام مصرفی و غیر مصرفی و ارائه گزارشهای مربوطه در انتهای هر روز کاری توسط نماینده معرفی شده .

۴) همکاری با کارفرما جهت بررسی تأسیسات گازرسانی طبق برنامه زمان بندی .

۵) آشنایی کامل با قوانین و استانداردهای موجود در شرکت ملی گاز ایران .

۶) قبول مسئولیت حقوقی در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی عوامل و پرسنل پیمانکار .

۷) رعایت کامل موارد ایمنی در تعمیر و سرویس تجهیزات گازرسانی به بلوکهای نیروگاه .

۸) اجرای دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی کارفرما .

۹) انجام کلیه کارها طبق برنامه زمانبندی (CPM) هر واحد در هنگام بروز بحران طبق نظر کارفرما.

۱۰) بدیهی است نظارت برای انجام تعهدات پیمانکاران رافع مسئولیتهای پیمانکار در رتباط با اجرای صحیح امورمحو له مطابق با موضوع قرارداد نبوده و کلیه مسئولیتهای ناشی از عدم اقدامات لازم و عدم پیش بینی ها و حوادث ناشی از آن در ارتباط با قرارداد حاضر فقط بعهد پیمانکار می باشد .

۱۱) انجام کلیه عملیاتیهای نگهداری و تعمیرات برابر برنامه تعمیراتی PM (مورد تأیید کارفرما) و تغذیه اطلاعات در سیستم مربوطه.

۱۲) پیمانکار باید با در نظر داشتن الزامات ایمنی و HSE پیش بینی لازم جهت بکارگیری پرسنل مکفی جهت رعایت الزامات HSE را نموده و هزینه آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .

۱۳) پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به کارفرما ارسال نماید.

تذکرات مهم

۱) پیمانکار موظف است حداقل یک نفر را بطور دائم و ثابت به منظور استخراج گزارشات ثبت اطلاعات فرایندهای انجام شده در نرم افزارهای مربوطه (نظیر PM-MMS و ...) و دریافت دستور کار از نرم افزار تهیه آمارهای مورد نیاز و در واحد تعمیرات (شبکه ایستگاه و حفاظت) پیش بینی نماید . بدیهی است استقرار نامبرده در ایستگاه گاز می باشد و پیمانکاری بایستی هزینه بکارگیری نیروی فوق را در ضریب / قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۲) حضور نماینده پیمانکار بطور تمام وقت و در ساعات اداری مجتمع جهت پاسخگویی الزامیست و در ساعات غیر اداری نماینده معرفی شده باید بطور کامل پاسخگوی تلفن بوده و تمامی مساعی خود را جهت بر طرف نمودن مشکل و رفع موانع بکار بندد به نحوی که خللی در ادامه فرایندها بروز نماید .

۳) تهیه و تأمین دستگاههای گریس پمپ جهت گریسکاری شیرها در زمان آزمایشهای شبکه و همچنین در اتصال نهایی و تزریق گاز جهت گریسکاری شیرها به عهده پیمانکار است.

۴) استفاده از علائم ایمنی و هشدار دهنده و محصور نمودن در تمامی حفاریها قبل از شروع حفاری تا زمان اتمام کار الزامی میباشد و مسئولیت تمامی حفاریهای انجام شده با پیمانکار خواهد بود.

۵) در صورتیکه موقعیت محل انجام کار در شب را ایجاب نماید پیمانکار موظف است ضمن بازدید از محل ، تمهیدات لازم از قبیل نصب تابلو های ایمنی و هشدار و نصب علائم ایمنی و غیره و همچنین استقرار چراغ چشمک زن و تأمین نور کافی جهت اجرای عملیات اجرایی ایمن را فراهم نماید و هزینه آن را در مبلغ یک قلم پیشنهادی خود منظور نماید .

۶) پیمانکار موظف است بر اساس میزان کار و زمانبندی اعلام شده و نظر کارفرما نسبت به تجهیز اکیپ های اجرایی اقدام نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار تعلق نمیگیرد .

۷) پیمانکار موظف است در خصوص کار ارجاعی پاسخگوی امور مربوط به ایزو باشد.

۸) پیمانکار موظف است سوابقی از کلیه ماشین آلات ساختمانی و مصالح پروژه که در اختیار دارد را نزد خود نگهداری نماید. چنین سوابقی بایستی در همه اوقات در دسترس باشد، بطوریکه هر زمان ناظر مقیم لازم بداند آنها را مورد بازرسی و بازدید قرار دهد .

۹) ماشین آلات پیمانکار می بایستی همیشه در تمام مدت پروژه آماده بکار باشد و در صورت لزوم به تعمیرات ؛ پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعمیر آنها اقدام نماید و در مدت تعمیرات وسیله یا ماشین جایگزین آن را تأمین نماید .

۱۰) تهیه البسه متحد الشکل با آرم شرکت پیمانکاری و کارت شناسایی و انجام معاینات دوره ای جهت کلیه نیروهای پیمانکار بعهد و هزینه پیمانکار میباشد (با توجه موارد ایمنی) HSE و پیمانکار می بایستی هزینه تهیه آنرا در ضریب قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱۱) پیمانکار می بایستی توانایی تامین حداقل تعداد ۱ الی ۲ اکیپ فنی با توجه به نیاز و با هماهنگی با کارفرما در مواقع بحران را داشته باشد .

۱۲) مشخصات و شرایط نیروهای تحت امر پیمانکار در این بخش در بند سوم سایر مفروضات بطور واضح گردد.

۱۳) نماینده پیمانکار موظف به تهیه دستور کار و اخذ تأییدیه از کارفرما، ارجاع فعالیت ها مطابق با برنامه زمانبندی به گروههای کاری دریافت اطلاعات از گروهها ثبت در سیستمهای کنترلی نظیر pm و ارائه گزارشات مربوطه به کارفرما می باشد. بدیهی است پیمانکار میتواند در هر کدام از این واحدها دارای نماینده مستقل و مطلع باشد.

۱۴) لازم است نماینده یا نمایندگان واحد HSE دارای وسیله ایاب و ذهاب مناسب جهت سرکشی دائم به فعالیت های تحت حوزه پیمان در همه جبهه کاری ها و دیسپلین ها باشند.

۱۵) مصالح اختصاصی عهده پیمانکار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت متعلق کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه بون اخذ مجوز کتبی از کارفرما ندارد .

۱۶) کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام فرایند بطور (کامل) بر عهده پیمانکار است. بدیهی است که لیست ابزار مورد نیاز در زمان تجهیز کارگاه باید به رویت و تایید نماینده کارفرما رسانده شود .

۱۷) پیمانکار موظف به تامین خودروهای عملیاتی هر واحد مطابق نیاز روزانه بوده به گونه ای که تداخلی در فرایند کارها رخ ندهد .

۱۸) لازم است پیمانکار در نشت یابی دوره ای که توسط بازرسی فنی انجام میگردد ترتیبی اتخاذ نماید که در اسرع وقت نسبت به رفع نشتیهای اعلام شده اقدام نماید .

۱۹) پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به مدیریت انرژی ارسال نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بخش دوم - توسعه شبکه و نصب و جمع آوری انشعابات و تجهیزات موجود (امور این بخش توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

الف - شرح مختصر کار

اجرای حفرات خالی و توسعه شبکه نصب تجهیزات نظیر: کنتور و رگولاتور و جابجایی و جمع آوری و نصب انشعابات در اقطار مختلف و هر سائزی بر عهده پیمانکار می باشد. عمده فعالیت های این بخش شامل بررسی درخواست کارفرما، جمع آوری مدارک و مستندات، ثبت در سیستم و برنامه رایانه ای، تهیه آمارها و گزارشات مورد نیاز، هماهنگی جهت دریافت دستور کار طراحی و اجرای حفرات خالی در قالب شبکه های فلزی و پلی اتیلن، نصب کنتور و رگولاتور و تعویض کنتور خراب تغییر ظرفیت و نصب کنتور جدید، جمع آوری کنتورها و رگولاتورها، جمع آوری جابجایی و ساخت و نصب انشعابات فلزی و پلی اتیلن بر اساس درخواست کارفرما شامل حفاری جوشکاری و پرکردن کانالها تستهای مورد نیاز تهیه نقشه از بیلت و کروکی GIS و UTM مطابق دستور عملهای و مشخصات فنی شرکت ملی گاز ایران میباشد.

اطلاعات تاسیسات و تجهیزات موجود شرکت گهر انرژی در پکیج مشخص شده است.

برخی از اهم شرح وظایف پیمانکار در توسعه شبکه و انجام حفرات خالی

(۱) لوله گذاری لوله فولادی بقطر ۲ و ۳ و ۶ و ۸ و ۱۰ اینچ و سائز بیشتر با فشار ۴۰۰ psi همراه با نصب کلیه اتصالات فلنج ها، شیرها، بزار دقیق، ابزار اندازه گیری و متعلقات مربوطه و تهیه مصالح و ساخت حوضچه ها و نصب علائم شناسائی.

(۲) لوله گذاری لوله های پلی اتیلن بقطر ۶۳ تا ۱۶۰ میلیمتر با فشار ۶۰ psi همراه با نصب اتصالات، شیرها و متعلقات مربوطه و ساختن حوضچه ها و نصب علائم شناسائی.

(۳) انجام آزمایشات مقاومت و نشتی خطوط شبکه با هوای فشرده با آب و تمیز کردن کامل خطوط پس از آزمایش مطابق با روشهای استاندارد شرکت گاز و رفع کلیه نواقص مطابق با ضوابط شرکت گاز و استانداردهای شرکت ملی

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

گاز ایران و انجام رادیو گرافی از سرجوشهای فلزی مطابق با استانداردهای شرکت و دریافت تائیدیه رپورت آن و ارائه به کارفرما .

۴) اندازه گیری و آزمایش مقاومت الکتریکی پوشش لوله های فولادی و رفع کلیه نواقص مطابق با ضوابط شرکت گاز و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران.

۵) تهیه مصالح مورد نیاز ، نصب تابلوی نشان دهنده موقعیت شیر، سه راه تخلیه و هوازنی و طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران .

۶) انجام اتصال نهایی به روش TIE- IN یا HOT TAPING مطابق صورت مقادیر کار و توسط پیمانکار انجام می گردد .

۷) برداشت اطلاعات و تهیه کروکی کامپیوتری حفرات بر اساس اتوكد جهت هر انشعاب در سه نسخه و تحویل CD به کارفرما، پیمانکار موظف است طبق دستورالعمل تهیه و ترسیم نقشه های خام ۱/۲۰۰ و نقشه های ازبیلت AS BUILT و کروکی های انشعابات مطابق فرمت اعلامی توسط کارفرما اقدام نموده و در تهیه نقشه های خام و ازبیلت و ارائه نقشه کلی (فایل کامپیوتری) سیستم مختصات جهانی (UTM) WGS۸۴ را رعایت نموده و و تائیدیه های لازم را از کارفرما دریافت نماید.

۸) پیمانکار موظف است کلیه گزارشهای مصور مربوطه را در فرمهای ویژه مرقوم و در پایان هر ماه به HVTVLH; ارسال نماید.

ب- شرح عملیات نقشه برداری :

۱) تهیه نقشه خام مسیر لوله گذاری حفرات با مقیاس ۱:۲۰۰ در سیستم تصویری UTM و سیستم مختصات WGS۸۴ مطابق دستورالعملها و آئین نامه های مربوطه و شرح کار ارائه شده بطور کامل (بصورت GIS ready)

۲ -تهیه نقشه اجرایی بر اساس اطلاعات اکتسابی از حفاری چاله های آزمایشی و ترسیم دقیق مسیر انتخاب شده لوله گذاری بر روی نقشه های ۱/۲۰۰ و دستورالعملهای لازم و مربوطه بطور کامل (بصورت GIS ready)

۳ - برداشت اطلاعات مکانی موقعیت حفرات خالی (توسعه شبکه) با مقیاس ۱:۲۰۰ در سیستم تصویری UTM و سیستم مختصات WGS۸۴ قبل از پوشاندن تأسیسات گازرسانی و ارائه یک فایل در فرمت DWG از اطلاعات

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

برداشت شده و از بیلت تأسیسات گازرسانی مطابق شرح کار ارائه شده و دستورالعملهای مربوطه بطور کامل (بصورت GIS ready)

۴) تهیه نقشه های از بیلت انشعابات و برداشت اطلاعات مکانی به دو صورت پلان و ایزو متریک در سیستم تصویری UTM و سیستم مختصات WGS۸۴ و استفاده از عملیات مختصات یابی (GPS) به منظور زمین مرجع نمودن اطلاعات برداشتی مربوط تأسیسات گازرسانی مطابق دستور کار مربوطه و دستورالعملهای مربوطه (صفحات پارسل انرژی با مقیاس ۱:۱۰۰ بطور کامل) بصورت (GIS ready) تبصره :

شرح فوق جهت کلیه فرآیندهایی است که نیاز به نقشه برداری دارد این فعالیتها در کلیه عملیاتیهای مربوط به توسعه شبکه ، تعمیرات و نصب و جمع آوری انشعابات موجود موضوعیت دارد.

ج - خلاصه شرح عملیات طبق مشخصات فنی پیمان و نقشه شماره SC- ۷۰۴۰ /C و SM-۶۲۳۱ جهت نصب انشعابات پلی اتیلن

- ۱- زنگ زدائی و تمیز کردن لوله و اتصالات (قسمت فولادی) به روش ماسه پاشی با یکدست پرایمر
- ۲- عایقکاری سرد لوله ها و اتصالات (قسمت فولادی) با یکدست پرایمر زنی و یک لایه نوار پیچی
- ۳- برش آسفالت ، بتن و موزائیک با دستگاه کاتر طبق مشخصات فن شرکت ملی گاز ایران
- ۴- کانال کنی به عرض حداقل ۴۰ سانتیمتر بعلاوه قطر لوله و عمق حداقل یکصد و ده سانتیمتر بعلاوه قطر لوله در هر نوع زمین
- ۵ - بررسی کیفیت اتصالات

۶ - در کانال قرار دادن لوله و اتصالات

۷- نصب سه راهی انشعاب پلی اتیلن (SADDLE) به هر سایز روی لوله شبکه توزیع گاز (لوله های پلی اتیلن در سایز ۹۰، ۱۱۰، ۱۲۵، ۱۶۰ و ۲۰۰ میلیمتر) شامل سوراخ کردن لوله اصلی و عملیات خاکی و مکانیک مورد لزوم

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--------------------------------	--	---

۸- بعد از نصب Saddle و قبل از جوشکاری کل انشعاب تست عدم نشتی Saddle با فشار ۱۴۵ psi به مدت ۵ دقیقه با استفاده از دستگاه T.S.C مطابق با دستورالعمل IGS-C-DN انجام پذیرد

۹- برش و پخ زدن لوله ها در محل های جوشکاری .

۱۰ - جوشکاری پلی اتیلن لوله و اتصالات (شامل زانوئی، سه راهی مساوی، TF اتصال فولادی به پلی اتیلن کوپلر ۲۵ میلیمتری و ...)

۱۱ - تهیه و نصب غلاف لوله P.E و PVC یا مواد مشابه به قطر ۵۰ یا ۶۳ میلیمتر بالارونده علمک شامل سه قطعه لوله P.E و یا P.V.C و یک عدد زانوئی ۹۰ درجه با سایز ۵۰ یا ۶۳ میلیمتر و دو مورد غلاف P.E یا P.V.C با خم ۴۵ درجه به قطر ۵۰ یا ۶۳ میلیمتر (طبق نقشه انشعاب پلی اتیلن) و بوشن لاستیکی لبه دار و واشر لاستیکی مطابق نقشه های مربوطه در ردیف های مربوطه منظور شده است و هیچگونه هزینه جداگانه ای قابل پرداخت نمی باشد.

۱۲ - نصب شیر توپی قبل از رگولاتور

۱۳ - سرند خاکهای حاصل از کانال کنی و ریختن خاک سرندي به ضخامت ۱۵ سانتیمتر زیر و ۳۰ سانتیمتر روی لوله انشعاب با در نظر گرفتن تمهیداتی به منظور خاکریزی پای علمک اعم از خاک سرندي یا زبره (پلیت گذاری)

۱۴ - کشیدن نوار زرد خطر بر روی لوله و با رعایت فاصله عمودی حداقل ۲۰ سانتیمتر از لوله گاز .

۱۵- ریختن خاکهای حاصل از گود برداری به داخل کانال و غرقاب یا کمپکت نمودن کانالها .

۱۶ -انجام عملیات پیش تست انشعابات قبل از نصب و آزمایش مقاومت و نشتی هر انشعاب بطور کامل با هوای فشرده و رفع نواقص و تزریق گاز .

۱۷ -تهیه ضد زنگ و رنگ زرد و رنگ آمیزی محل های لازم هر انشعاب .

۱۸- تهیه بست لوله ۳/۴ اینچ فولادی با واشر و پیچ و مهره مربوطه برای نصب روی لوله فولادی و محکم نمودن انشعاب به دیوار مندرج در نقشه SM-۶۲۳۱

۱۹- بازسازی مسیر لوله گذاری به حالت اولیه

۲۰ - نظافت محوطه و حمل مواد زائد و تخلیه آن در محل های که از نظر کارفرما و قانونی بلامانع است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۲۱- تهیه بست و محکم نمودن غلاف لوله انشعاب به دیوار با دو عدد بست مندرج در نقشه SC-۷۰۴۰

۲۲- برداشت اطلاعات و ترسیم کروکی انشعابات اجراء شده در سه نسخه مطابق با فرمت GIS و اخذ تاییدیه از کارفرما .

۲۳- در آوردن شیار در جان دیوار و بازسازی و ترمیم با ملات ماسه سیمان ، طبق نقشه SM-۶۲۳۱

۲۴- کلیه عملیات لازم دیگری که در مشخصات فنی انشعابات قید شده است .

۲۵- تهیه و نصب لوله غلافی گالوانیزه طبق نقشه شماره SC-۷۰۴۰

ج - ۱- شرح عملیات جابجایی انشعابات فولادی و پلی اتیلن شامل موارد ذیل است :

۱- برش مسیر (آسفالت ، بتن و موزائیک) بوسیله کاتر و تخریب مسیر انشعاب به هر ضخامت جهت لوله گذاری با سایر فرایندهای مرتبط با نوع کار بنا به تشخیص کارفرما و با رعایت دستورالعمل های شرکت ملی گاز.

۲- حفاری و کانال کنی بعرض حداقل ۴۰ سانتیمتر بعلاوه قطر لوله و عمق حداقل ۱۱۰ سانتیمتر بعلاوه قطر لوله در هر نوع زمین جهت لوله گذاری با سایر فرایندهای مرتبط با نوع کار و بنا به تشخیص کارفرما و با رعایت دستور العمل های فنی و ایمنی شرکت ملی گاز ایران .

۳- بستن تی سرویس و پائین دادن مغزی تی سرویس و حصول اطمینان از قطع گاز و عدم نشتی گاز

۴ (کشیدن نوار زرد محل تی سرویس و انشعاب ،

۵) برش و پخ زدن لوله ها در محلهای جوشکاری .

۶- انجام عملیات جوشکاری مطابق با آئین نامه ها و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران.

۷ - ترمیم محل جوشکاری و قسمت تی سرویس بوسیله نوار دستی .

۸- باز نمودن گاز بوسیله بالا آوردن تی سرویس .

۹- آزمایش پوشش لوله با دستگاه هالیدی و ترمیم نقاط معیوب .

۱۰- زنگ زدائی و تمیز کردن لوله ها و اتصالات به روش ماسه پاشی با یکدست پرایمر

۱۱- تهیه خاک نرم و ریختن روی محل تی سرویس و انشعاب زیر (حداقل ۱۵ سانتیمتر) و روی لوله (حداقل ۲۰ سانتیمتر)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

- ۱۲ - جدا سازی آسفالتها و نخاله های درشت ریختن خاکهای حاصل از گودبرداری به داخل کانال و آبپاشی و کوبیدن با غرقاب همراه با خاکریزی تا حد لازم مطابق با دستورالعملهای نظام فنی شرکت ملی گاز ایران.
- ۱۳- جمع آوری خاک مازاد و نخاله ها و آسفالتهای باقیمانده حاصل از حفاری و انتقال آنها به محلهای مجاز از نظر کارفرما.
- ۱۴ -ترسیم کروکی انشعاب در حین اجرای کار که به تأیید نماینده کارفرما در محل اجرای کار رسیده باشد.
- ۱۵- پیمانکار باید ضمن برداشت اطلاعات با استفاده از کروکی قدیمی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد نسبت به رسم کروکی جدید و ثبت مختصات در تمامی موارد اجرایی اعم از جمع آوری نصب و جابجایی انشعابات مطابق فرمت GIS اقدام نماید .
- ۱۶-تهیه ضدزنگ و رنگ آلومینیومی و رنگ آمیزی بستها و قسمت های مرئی انشعاب .
- ۱۷- نصب شیر قبل از رگولاتور .
- ۱۸- نصب غلاف لوله بالارونده علمک و تهیه و نصب حلقه های لاستیکی نگهدارنده علمک.
- ۱۹ - تهیه و نصب بست لوله ۳/۴ اینچ فولادی با واشر و پیچ و مهره مربوطه روی لوله فولادی و محکم نمودن انشعاب به دیوار مندرج در نقشه های مربوطه .
- ۲۰ - حد فاصل سه راه انشعابات تا پشت زانوی مصرفی کف خواب بنحوی که امکان خاکریزی پشت زانو و علمک را به میزان مناسب امکان پذیر سازد .
- ۲۱ - برداشتن نوار عایق روی کپ تی سرویس با لوله ۳/۴ در عملیات جابجایی
- ۲۲- آزمایش نشتی انشعاب با کف صابون در موارد نصب جدید با گیج تست مطابق استاندارد شرکت ملی گاز با رعایت دستورالعملها .
- ۲۳ -برداشتن نوار عایق روی لوله ۳/۴ اینچ انشعاب قبل از زانوئی علمک
- ۲۴ -برش لوله ۳/۴ اینچ و جوشکاری لوله ۳/۴ اینچ و اتصالات مربوط به علمک .
- ۲۵ -کلیه مسئولیت ناشی از حفاریها بعهد پیمانکار میباشد .
- ۲۶- انشعابات که به علت وجود موانع زیر زمینی اجباراً به صورت عرضی و استثنایی نصب می گردند باید با رنگ قرمز رنگ آمیزی شوند .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۲۷- بررسی کیفیت اتصالات پلی اتیلن

۲۸- در ردیف قرار دادن لوله و اتصالات پلی اتیلن .

۲۹- حداکثر مدت زمان باز بودن کانالهای حفاری شده با رعایت کلیه ضوابط ایمن سازی کانالهای حفاری شده ۲۴ ساعت خواهد بود و پیمانکار بایستی توانایی انجام کار در مدت یاد شده را داشته باشد.

۳۰- در حفاری انشعابات PE در صورتیکه روی لوله شبکه گاز با انشعابات باز بماند پیمانکار بایستی تمهیداتی جهت جلوگیری از آسیب دیدن لوله شبکه گاز و انشعابات مربوطه را به کار گیرد .

۳۱- در آوردن شیار در جان دیوار و بازسازی و ترمیم با ملات ماسه سیمان ، طبق نقشه SM-۶۲۳۱ در مواردی که امکان شیار کنی در داخل دیوار وجود ندارد طبق نقشه های ارائه شده اقدام به ساخت داکت محافظتی نماید .

۳۲ - کلیه عملیات لازم دیگری که در مشخصات فنی پیمان قید شده است.

۳۳ - تهیه غلاف فلزی در اجرای انشعاب فوق الذکر بعهد پیمانکار میباشد و قیمت آن در ردیف صورت مقادیر مربوطه لحاظ گردیده است .

۳۴- در ارتباط با آزمایش مقاومت و نشستی هر انشعاب اجرائی طبق نقشه های ذکر شده در بخش فولادی پس از جوشکاری فابریکیت (از T.F تا شیر قبل از رگولاتور) بطور جداگانه آزمایش مقاومت نشستی پیش تست (مطابق شرح کار پیوست انجام و سپس پرایمر زنی و نوار پیچی با نوار ترم دستی ۳۰*۲ اینچ با رویهم پیچی ۵۰ درصد صورت گرفته و سپس آزمایش و مقاومت و نشستی هر انشعاب بطور کامل پس از نصب و جوشکاری لوله و زین انشعاب پلی اتیلن بایستی انجام گیرد .

۳۵- جوشکاری پلی اتیلن لوله و اتصالات (شامل زانوئی ، سه راهی مساوی T F اتصال فولادی به پلی اتیلن ، کوپلر ۲۵ میلیمتری.

۳۶- تهیه و نصب غلاف لوله P.E و PVC یا مواد مشابه بقطر ۵۰ یا ۶۳ میلیمتر بالارونده علمک شامل سه قطعه لوله PE یا PVC و یک عدد زانوئی ۹۰ درجه ۵۰ یا ۶۳ میلیمتر و یک مورد غلاف P.E یا P.V.C با خم ۵۰ cm R بقطر ۵۰ یا ۶۰ میلیمتر (طبق نقشه انشعاب پلی اتیلن) و بوشن لاستیکی لبه دار و واشر لاستیکی مطابق نقشه های مربوطه در ردیفهای مربوطه منظور شده است و هیچگونه هزینه جداگانه های قابل پرداخت نمی باشد .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۳۷- سرند خاکهای حاصل از کانال کنی و ریختن خاک سرندي به ضخامت ۱۵ سانتیمتر زیر و ۳۰ سانتیمتر روی لوله انشعاب با در نظر گرفتن تمهیداتی بمنظور خاکریزی پای علمک اعم از خاک سرندي با زیره (پلیت گذار)

۳۸-بازسازی مسیر به حالت اولیه بجز ترمیم آسفالت بتن و موزائیک .

۳۹- در صورتیکه موقعیت محل انجام کار در شب را ایجاب نماید، پیمانکار موظف است ضمن بازدید از محل تمهیدات لازم جهت اجرای عملیات و ایمنی آن را فراهم نماید و هزینه آن را در ضریب قیمت پیشنهادی خود منظور نماید

۴۰- با توجه به ویژگی کار پروژه نقاط مورد نظر در طول مدت پیمان و به تدریج به پیمانکار ابلاغ میگردد .

۴۱- با توجه به پراکندگی کار در سطح مجتمع پیمانکار باید توانایی انجام کارهای موضوع قرارداد را (مطابق نظر کارفرما) در نقاط مختلف عملیاتی داشته باشد.

۴۲-انجام عملیات نصب انشعابات ظرف مدت مجاز از تاریخ تحویل مجوز حفاری به پیمانکار بایستی صورت پذیرد .

۴۳- پیمانکار موظف است بر اساس میزان کار و زمانبندی اعلام شده و نظر کارفرما نسبت به افزایش اکیپ های اجرایی مجرب و دارای مجوز کار از مراکز مورد تایید جهت انجام امور محوله مطابق با زمانهای پیش بینی شده در اهداف شرکت اقدام نماید.

۴۴- هزینه های مربوط به تهیه لوله غلافی PVC و غلاف گالوانیزه ۱/۲ و ۱ اینچ و بستهای فلزی نگهدارنده غلاف فلزی حلقه های لاستیکی، چسب نوار تفلون طبق نقشه و مشخصات در ردیفهای صورت مقادیر کار در نظر گرفته شده است و از این بابت هیچگونه هزینه های به پیمانکار تعلق نمیگیرد (مصلح غیر اختصاصی)

تبصره مهم :

در خصوص اصلاح رایزر بابت هر مورد جابجایی انشعاب که نیاز به اصلاح رایزر داشته باشد به هر تعداد رایزر فقط هزینه یک رایزر پرداخت میگردد .

تذکرات :

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

الف) علیرغم درج نوع غلاف (P.V.C) در نقشه های انشعابات پلی اتیلن به جهت سهولت اجراء کار ، نوع غلاف PVC پلی اتیلن و یا موارد مشابه در نظر گرفته شده است که به هر صورت بایستی مطابق مشخصات فنی و نظر مهندس اجراء گردد.

ب) هزینه ناشی از ایجاد منافذ به منظور تخلیه هوای داخل غلاف و نصب بوشنهای لاستیکی در ردیف مربوطه منظور شده است .

ج) هزینه نصب اتصال فولادی به پلی اتیلن (TF) و لوله های ۳/۴ اینچ و زانوی فولادی ۳/۴ اینچ انشعابات با مقیاس نشان داده شده در نقشه های مربوطه تا محل نصب شیر قبل از رگولاتور در ردیف نصب انشعابات مندرج در صورت مقادیر منظور گردیده است .

ج-۲- رفع نشستی زیرزمینی اینگونه رفع نشستی ها به دو صورت انجام میشود
اینگونه رفع نشستی ها به دو صورت انجام میشود :

۱- رفع نشستی از تاسیسات و تجهیزات زیر زمینی بدون انجام عملیات گرم

در این موارد فقط با سفت کردن یا پیچیدن تفلون به اتصال مربوطه یا تعویض قطعه معیوب ، نشستی آن مرتفع می گردد. در پاره ای از موارد که باید جهت رفع نشستی شیر قبل از رگولاتور تعویض گردد . (مغزی تی سرویس را بسته به پائین هدایت کرده) و پس از انجام عملیات دوباره آن را باز نمود . بدیهی است پس از رفع نشستی ، پیمانکار موظف به تکمیل فرایندهای مرتبط از جمله تست نشستی و ،پوشش نوارپیچی خاک نرم و ... بوده و در نهایت با توجه به کلیه نکات ایمنی و فنی نسبت به وصل گاز اقدام نماید .

۲- رفع نشستی از تاسیسات و تجهیزات زیر زمینی با بریدن خط لوله گازدار

در مواردی که امکان برطرف کردن نشستی بدون برش خط وجود ندارد، پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما خطوط گازدار را قطع و پس از تخلیه و ایمن سازی محیط نسبت به بریدن خط و تعویض یا ترمیم قطعه معیوب اقدام نماید. بدیهی است رعایت کلیه نکات فنی و دستور العملهای ایمنی مطابق با مقررات شرکت ملی گاز ایران نیز از جمله وظایف پیمانکار می باشد.

تذکر:

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱- پیمانکار می بایستی توانائی انجام اجرای پروژه در نقاط مختلف و بصورت همزمان داشته باشد و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمیگیرد .

۲- منظور از رفع نشتی در اینجا فقط رفع نشتی از تاسیسات و تجهیزات زیر زمینی می باشد .

۳- سایر موارد آن همانند شرح کار مربوط به جابجایی انشعاب و شبکه گذاری است .

۴- عملیات رفع نشتی تابع برنامه زمانبندی نبوده و به محض اعلام از سوی کارفرما ، پیمانکار موظف به انجام اقدام موثر حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت می باشد. بدیهی است در صورت تاخیر غیر موجه پیمانکار برابر جرائم مندرج در بند مربوطه اقدام خواهد شد .

د - برخی از اهم وظایف پیمانکار در قسمت نصب تجهیزات (کنتور و رگولاتور)

شرح کار :

در این شرح کار فقط شمه ای از اهم کارهای مورد پیمان جهت راهنمایی پیمانکار ذکر گردیده است و میزان واقعی کار و تعهدات پیمانکار در سایر مدارک پیمان مشخص شده است و فقط محدود به شرح زیر نمی باشد.

۱- تهیه و تأمین اتصالات کنتورهای دیافراگمی و رگولاتور:

تهیه و تأمین اتصالات کنتورهای دیافراگمی و رگولاتور در ظرفیتهای مختلف از قبیل مهره ماسوره، نیپل، نوار تفلون و غیره و تغییر ظرفیت و تغییر سیستم مطابق استانداردهای مورد قبول شرکت گاز بعهده پیمانکار است .

هزینه نوار تفلون و رنگ جهت نصب و تعویض تجهیزات (کنتور و رگولاتور) بعهده پیمانکار می باشد و می بایست در ضریب قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .

۲ - نصب تجهیزات کنتور و رگولاتور (عملیات این بخش توسط افراد متخصص معرفی شده از طرف پیمانکار و با تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد. هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد باید با مجوز از دستگاه نظارت باشد.)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۱-۲ عملیات نصب کنتور و رگولاتور بصورت مشترک یا مجزا به ظرفیتهای G۱۰۰، G۶۵، G۴۰، G۲۵، G۱۶، G۴، G۶، G۱۰ و تعویض کنتورهای معیوب و تغییر ظرفیتی به انضمام کلیه کارهای جانبی.

۲-۲ - رنگ آمیزی قطعات نصب شده به جز کنتور و رگولاتور شامل تمیز کردن زنگ زدائی رنگ آمیزی با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست (رنگ آلومینیومی) با تهیه مصالح و ابزار کار.

۲-۳ - اتصالاتی که بایستی نصب گردد از نوع پیچی بوده و در نقشه های پیوست با خط ممتد مشخص گردیده است .

۲-۴ - پیمانکار موظف است با مطالعه و بررسی همه جانبه در منطقه به تعداد کافی گروه کاری توانمند (شامل دو نفر در هر گروه شامل شاگرد و استاد کار به همراه یک نفر سرپرست مجرب و مجهز به تلفن همراه مستقر نماید و در صورت درخواست کارفرما بدون طرح هیچگونه ادعایی نسبت به افزایش گروههای کاری اقدام نماید.

۲-۵- نماینده پیمانکار بایستی پس از دریافت دستور کار از جانب نماینده کارفرما طی مدت تعیین شده توسط ایشان بلافاصله و بدون اتلاف زمان نسبت به انجام کار اقدام نماید .

۲-۶ - پیمانکار باید در زمان وصل گاز مصرف کنندگان ، نکات ایمنی زیر را رعایت نماید :

- در سرویس قرار دادن رگولاتور مصرف کنندگان و برقراری جریان گاز و تخلیه هوا از سیستم داخلی به صورت کامل و با رعایت کامل نکات ایمنی طبق دستورالعملهای شرکت ملی گاز ایران و در صورت لزوم با حضور نماینده کارفرما.

- اطمینان کامل از بسته بودن کلیه شیرهای مصرف کنندگان گاز.

- کنترل رقم مصرفی کنتور به منظور اطمینان عدم مصرف گاز قبل از باز شدن شیرهای مصرف کنندگان گاز .

- بارگیری ، باراندازی ، حمل و انبارداری کلیه مصالح و تجهیزات و هزینه های جانبی موضوع پیمان از انبار کارفرما تا انبار منطقه و از آنجا به محل اجرای کار و عودت تجهیزات جمع آوری شده و تعمیری به انبار کارفرما به هر تعداد دفعه که باشد بر عهده پیمانکار می باشد .

۳- جمع آوری کنتور و رگولاتور (عملیات این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می پذیرد.)

مناقشه عمومی شماره ۰۲/۱۴۰۴/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۳-۱- جمع آوری کنتور و رگولاتورهای مشترکین در کلیه سایزها

۳-۲- تکمیل و تحویل رسید جمع آوری تجهیزات

۳-۳- دقت لازم در تکمیل اطلاعات فرم جمع آوری تجهیزات (در صورت شکستگی و خسارتی بودن کنتور و یا رگولاتور در فرم مربوطه بطور شفاف گزارش گردد) و تحویل آن به انبار کارفرما .

۳-۴- انتقال و تحویل کنتور و رگولاتور به همراه اتصالات مربوطه (لنگی کنتور ، عایق و مهره سر شیر سه راهی زانو مهره ماسوره و نیپل وغیره) به انبار کارفرما به صورت کاملاً تفکیک شده و مجزا .

۳-۵- بابت جمع آوری رگولاتور و کنتور هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد .

۴- شرح خدمات کنتور خوانی (عملیات این بخش توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام می پذیرد.)

۴-۱- پیمانکار موظف است هر دو هفته یک بار کنتورهای گاز ایستگاههای گاز شماره ۰۱ و ۰۲ را بازدید و در صورت خراب و معیوب بودن کنتورهای مذکور سریعاً و بل فاصله به کارفرما اعلام نماید.

۴-۲- پیمانکار موظف است میزان مصرف گاز (برحسب متر مکعب بر ساعت) کنتورهای ایستگاه های گاز شماره ۰۱ و ۰۲ را رأس ساعت ۸ صبح و ۱۶ عصر را قرائت نموده و به همراه میزان مصرف گاز ماه قبل در همین روز به دستگاه نظارت اعلام نماید.

شرح خدمات حمل و نقل:

۱- پیمانکار باید به صورت ۲۴ ساعته دو دستگاه وانت دو کابین دو دیفرانسیل در اختیار داشته باشد . خودروی های مزبور موظف به سرویس دهی به کارفرما و نمایندگان ایشان در ماموریت های محوله می باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۲- پیمانکار باید به صورت ۲۴ ساعته دو دستگاه خودرو سواری در اختیار داشته باشد. خودروی های مزبور موظف به سرویس دهی به کارفرما و نمایندگان ایشان در مأموریت های محوله می باشد.

۳- کلیه هزینه های وسیله های نقلیه مربوطه اعم از تأمین سوخت، باتری و روغن موتور، تعمیرات، حقوق و مزایای راننده، تهیه وسائل یدکی، لاستیک و سایر موارد جهت آماده به کاری دائمی ۲۴ ساعته؛ فقط برعهده پیمانکار می باشد.

۴- چنانچه پیمانکار نتواند یا نخواهد وسیله نقلیه خود را در سرویس قرار دهد باید روز قبل با کارفرما هماهنگ کرده و خودروی مشابهی که مورد تأیید کارفرما باشد جایگزین نماید و به هیچ وجه و عنوان مجاز به حذف خودروهای موضوع قرارداد نمی باشد. در صورتی که خودروی پیمانکار مختل، گردد کارفرما راساً نسبت به تأمین خودرو اقدام نموده و هزینه های مربوطه به تأمین خودرو را بانضمام ۳۰ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار و اولین صورت وضعیت آن کسر خواهد کرد.

۵- راننده باید دارای گواهینامه معتبر و دارای سلامت کامل جسمانی و روانی طبق آیین نامه های شرکت ملی گاز ایران و کارفرما باشد.

۶- پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی می باشند. مسئولیت هر گونه خسارت صدمات و تلفات جانی و مالی که در اثر فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارکنان وی که به کارکنان کارفرما وارد شود؛ منحصرأ و فقط بر عهده پیمانکار است و پیمانکار کارفرما را در قبال کلیه دعاوی مربوطه در اثر وقوع حادثه از قبیل: ایراد خسارات و صدمات و پرداخت دیون، به هر مقدار و میزان که باشد، مصون و مبرا دانسته و خواهد دانست.

ه- تعهدات و تاییدات پیمانکار

لازم است پیمانکار حداقل یک نفر با تخصص کنترل پروژه به صورت مستمر در ساعات اداری، تشکیل و بایگانی پرونده، انجام و بایگانی مکاتبات انجام شده، ورود اطلاعات به سیستم رایانه ای، تهیه گزارشات، و ... را به کارفرما معرفی و مستقر نماید. بدیهی است پیمانکار باید کلیه هزینه های ناشی از این امر را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و کارفرما بابت این موضوع هیچگونه پرداخت مجزایی نخواهد داشت.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف است قبل از شروع کار ؛ لیست تجهیزات مورد نیاز از قبیل خودرو، انبار، نفرات و ... را به کارفرما اعلام تا پس از تائید کارفرما نسبت به شروع عملیات اقدام گردد.

پیمانکار باید با در نظر گرفتن الزامات ایمنی و HSE و پیش بینی های لازم جهت بکارگیری پرسنل مکفی جهت رعایت الزامات HSE مطابق با آئین نامه ها و دستورالعملهای شرکت ملی گاز ایران نموده و هزینه آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

حضور نماینده تام الاختیار پیمانکار بطور تمام وقت در ساعات اداری در مجتمع جهت سرپرستی و پاسخگویی به کارفرما الزامیست.

پیمانکار موظف است بر روی خودروهای موضوع قرارداد مطابق نظر کارفرما مشخصات شرکت پیمانکاری را درج نمایند.

پیمانکار موظف است قبل از شروع پروژه نسبت به معرفی عوامل اجرایی خود اقدام کند تا پس از تائید کارفرما و صدور کارت شناسایی و تردد برای آنان، عملیات اجرایی شروع گردد.

و- تذکرات فنی مهم

عمق استاندارد کانالهای گاز در خطوط شبکه و انشعابات مطابق مشخصات فنی و نقشه های مصوب شرکت ملی گاز ایران می باشد.

علیرغم درج نوع غلاف (P.V.C) در نقشه های انشعابات پلی اتیلن به جهت سهولت اجراء کار، نوع غلاف P.V.C پلی اتیلن و یا موارد مشابه در نظر گرفته شده است که به هر صورت بایستی مطابق مشخصات فنی و نظر کارفرما اجرا گردد.

هزینه های مربوط به تهیه لوله غلافی PVC و بست های فلزی نگهدارنده غلاف فلزی، چسب، نوار تفلن طبق نقشه و مشخصات بر عهده پیمانکار است و از این بابت هیچگونه هزینه ای به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

هزینه ناشی از ایجاد منافذ به منظور تهیه هوای داخل غلاف و نصب بوشنهای لاستیکی بر عهده پیمانکار است.

هزینه نصب اتصال فولادی به پلی اتیلن (T.F) و لوله های ۳/۴ اینچ و زانوی فولادی ۳/۴ اینچ انشعابات با مقیاس نشان داده شده در نقشه های مربوطه تا محل نصب شیر قبل از رگولاتور بر عهده پیمانکار است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

در ارتباط با آزمایش مقاومت و نشتی هر انشعاب اجرائی طبق نقشه های ذکر شده در بخش فولادی پس از انجام جوشکاری (از T.F تا شیر قبل از رگولاتور) بطور جداگانه آزمایش مقاومت نشتی ۳" و رویهم پیچی ۵۰٪ صورت گرفته و سپس آزمایش و مقاومت ونشتی هر انشعاب بطور کامل و پس از نصب و جوشکاری لوله و زین انشعاب پلی اتیلن بایستی انجام گیرد.

هزینه انجام عملیات رادیوگرافی از سرجوشهای فولادی به صورت ۱۰۰٪ و همچنین رفع کلیه معایب جوشکاری و رادیوگرافی مجدد بعهده پیمانکار می باشد . هزینه تفسیر فیلم های رادیوگرافی و نگهداری مناسب از آنها تا زمان تحویل به کارفرما بر عهده پیمانکار است.

برش آسفالت با دستگاه کاتر و تخریب و پوشش مسیر لوله گذاری (آسفالت، بتن و موزائیک) با کمپرسور برعهده پیمانکار می باشد.

برش آسفالت، بتن توسط دستگاه کاتر انجام گرفته و پیمانکار به هیچ وجه جهت برش آسفالت مجاز به استفاده از گیوتین، کمپرسور و ... نمی باشد. چنانچه پیمانکار در برش آسفالت یا بتن یا موزائیک از دستگاهی غیر از کاتر استفاده نماید، می بایستی جریمه مربوط به هزینه ترمیم و خسارت وارد شده به را از محل مطالبات خود به کارفرما پرداخت نماید.

پس از پر کردن محل حفاری بایستی عملیات غرقاب و compact کردن به منظور عدم نشست محل حفاری انجام گردد.(مطابق با دستور العمل های شرکت ملی گاز) آسفالت ، خاک و نخاله مازاد به محل مورد تائید کارفرما منتقل گردد. با توجه به حداقل عمق مشخص شده جهت حفر کانالها، از درج بعضی موارد عبور از موانع در صورت مقادیر اجتناب شده است ، لذا پیمانکار موظف است ضمن رعایت ضوابط و مشخصات فنی هزینه های مربوطه را در ضریب/ قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

در ارتباط با ردیفهای جوشکاری در فهارس بهای مربوطه، صعوبتهای ناشی از جوشکاری و لوله گذاری داخل کانال و دیگر عوامل مربوطه را پیمانکار در ضریب/ قیمت پیشنهادی خود منظور نماید و بهاء اضافی قابل پراخت نمی باشد. آماده سازی و تمیز کاری به روش سندبلاست و عایقکاری سرجوشها پس از جوشکاری و رادیوگرافی در کنار کانال و یا داخل کانال طبق ضوابط مندرج در مشخصات فنی پیمان برعهده پیمانکار است.

تهیه و تامین دستگاه های جوشکاری فولادی و پلی اتیلن و کلیه متعلقات و وسایل جانبی مربوطه با تائید نماینده کارفرما و متناسب با نوع عملیات برعهده پیمانکار می باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف است طبق دستورالعمل ترمیم و مرمت نوار حفاری (مطابق با دستورالعمل های شرکت ملی گاز ایران) در هنگام ریختن خاک زبره در داخل کانال مطابق با ضوابط، تراکم خاکهای ریخته شده به داخل کانال را طوری فراهم نماید تا از نشست احتمالی کانال و لوله گاز در آینده جلوگیری شود. چنانچه به هر دلیلی در انجام این فعل قصور گردد ، و کارفرما ادعای هر گونه خسارتی از این بابت نماید؛ پیمانکار متعهد و ملزم به پرداخت هر گونه هزینه بابت رفع خسارت از محل مطالبات خود خواهد بود و چنانچه در پرداخت هزینه ها کوتاهی نماید، کارفرما راساً از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

پیمانکار موظف است کلیه لوازم و مصالح (اعم از ساختمانی ، آب ، برق ، تلفن ، سوخت و غیره) که در لیست مصالح عهده کارفرما نمی باشد را به هزینه خود تهیه نماید و بابت تهیه این مصالح بهای جداگانه پرداخت نمی گردد لذا شایسته است پیمانکار هزینه آنها را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید .

تجهیز کارگاه به هر تعداد و دفعات مختلف بعهد پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد . همچنین پیمانکار مکلف به اخذ تاییدیه در این خصوص از نماینده کارفرما و واحد HSE کارفرما می باشد.

با توجه به محسوس بودن و ویژگی خاص بعضی از قسمت ها در مسیر های لوله گذاری ، پیمانکار موظف است صفحه آهنی (پلیت مناسب) به میزان مورد نیاز جهت قسمتهایی از طول مسیر و تقاطع ها فراهم سازد و از این بابت هیچگونه هزینه ای تعلق نمی گیرد و پیمانکار می بایستی در ضریب و یا قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. هر گونه حوادثی که به جهت عدم استفاده از صفحه آهنی جهت کارکنان و اشخاص ثالث ایجاد گردد مسئولیت و هزینه آن برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت.

اجناسی که تهیه آن بعهد پیمانکار می باشد ، پیمانکار موظف است مشخصات فنی و DATA SHEET اقلام مورد نظر را به نماینده کارفرما ارائه تا پس از بررسی و ارزیابی فنی و صدور تاییدیه از جانب نماینده کارفرما، دستور استفاده کالا صادر گردد.

پیمانکار با بازدید از محل اجرای پروژه کلیه موارد بازدارنده که احتمالاً موجب کندی کار میگردد ، از قبیل تردد سنگین وسایل نقلیه ، ترافیک های سنگین تاسیسات زیر زمینی مانند کابل های فشار قوی و فشار ضعیف برق ، لوله های آب و فاضلاب ، کابل های مخابرات و داکتهای سیمانی و حفظ حریم موارد فوق با شرایط جغرافیایی و آب و هوایی مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر و شرکت گهر انرژی و همچنین عبور از تقاطع های موجود و موانع را کاملاً بررسی و برآورد نموده و با آگاهی کامل قیمت پیشنهادی خود را ارائه نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از حوادث در محوطه کاری و محل های حفاری شده برای عابرین و کارکنان خود مسائل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را مطابق با آئین نامه ها و دستورالعمل های شرکت ملی گاز ایران رعایت نموده و حداقل یک نفر ثابت برای گروه های نصاب کنتور و رگولاتور و انشعابات و دیگر واحدهای تعمیراتی به تعداد کافی و ابلاغی از سوی کارفرما با مدرک تحصیلی مرتبط با HSE و تجربه کافی که مورد تایید واحد HSE باشد را بعنوان مسئول ایمنی (HSE) که تحت نظر مسئول (HSE) شرکت گاز انجام وظیفه خواهد کرد، به کارفرما معرفی نماید. پیمانکار هزینه بکارگیری نیروی یا نیروهای فوق را می بایستی در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

تمیز کردن شبکه گاز رسانی با آب یا هوای فشرده و همچنین انجام آزمایش مقاومت و نشتی با آب یا هوا به میزان ۱.۵ برابر فشار طراحی مطابق با دستورالعمل های شرکت ملی گاز ایران و رفع کلیه نواقص به عهده پیمانکار می باشد.

آزمایش مقاومت و نشتی در قطعات مجزا و در صورت تشخیص کارفرما و با تایید نماینده ایشان با آب یا هوای فشرده و تمیز کردن و خشک کردن خط و رفع کلیه نواقص مطابق مشخصات فنی و دستورالعمل های شرکت ملی گاز ایران برعهده پیمانکار می باشد و قبل از انجام آزمایش، آب مصرفی بایستی به تایید آزمایشگاه های معتبر و مورد تایید کارفرما رسیده باشد و هیچگونه هزینه ای بابت مابه التفاوت آزمایش مقاومت و نشتی با آب یا هوای فشرده (کسر کاری یا اضافه کاری) تعلق نمیگیرد و پیمانکار بایستی کلیه هزینه های مربوط را در قیمت خود منظور و پیش بینی نماید.

تهیه و تامین دستگاه های گریس پمپ جهت گریسکاری شیرها در زمان آزمایش های شبکه و همچنین در اتصال نهایی و تزریق گاز جهت گریسکاری شیرها بر عهده پیمانکار است.

بارگیری و حمل خاک سرنندی از محل دپو تا محل کانال به هر فاصله و هر مقدار و هر وسیله برعهده پیمانکار بوده و هزینه جداگانه ای در این خصوص پرداخت نخواهد گردید.

آزمایش تعیین صلاحیت جوشکاران فولادی و پلی اتیلن و همچنین آزمایش های لازم جهت کنترل و کیفیت جوش های پلی اتیلن و فولادی تماماً برعهده پیمانکار می باشد.

استفاده از علائم ایمنی و هشداردهنده و محصور نمودن در تمامی حفاری ها قبل از شروع حفاری تا زمان اتمام کار الزامی می باشد و مسئولیت تمامی حفاری های انجام شده با پیمانکار خواهد بود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

در صورتی که موقعیت محل انجام کار در شب را ایجاب نماید، پیمانکار موظف است ضمن بازدید از محل، تمهیدات لازم از قبیل نصب تابلو و علائم ایمنی و چراغ چشمک زن و تامین نور کافی جهت اجرای عملیات و ایمنی آنرا فراهم نماید و هزینه آنرا در مبلغ پیشنهادی خود منظور نماید.

پیمانکار موظف است از نیروهای با تجربه فنی کافی (به غیر از اتباع خارجی) و دارای شناسنامه سلامت در سایت اجرایی استفاده نماید و هرگونه تغییر و یا جابجایی افراد حتماً با اطلاع کتبی به کارفرما صورت پذیرد.

در محلهایی که خاک حاصل از حفاری انجام شده مناسب جهت سرند کردن نباشد (طبق نظر کارفرما) پیمانکار موظف به تهیه خاک نرم از مکان دیگری می باشد.

تمامی کانالهای حفاری شده پس از اتمام عملیات جوشکاری و عایقکاری میبایست طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران با خاک نرم رو و زیر لوله پر شود.

پیمانکار موظف است در طول مدت پروژه توانایی انجام هر یک از عملیات مفاد پیمان بصورت مجهز را داشته باشد. حداکثر مدت زمان باز بودن کانالهای حفاری شده در درون سایت با رعایت کامل کلیه ضوابط ایمن سازی کانال های حفاری (طبق دستورالعملهای شرکت ملی گاز ایران) شده ۲۴ ساعت خواهد بود و پیمانکار بایستی توانایی انجام کار در مدت یاد شده را داشته باشد.

با توجه به محدود بودن زمان اعتبار مجوزهای حفاری ، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از ابلاغ کار ، نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و در مدت تعیین شده در مجوز نسبت به اتمام پروژه اهتمام نماید. در حفاری انشعابات PE در صورتیکه روی لوله شبکه گاز یا انشعابات باز بماند پیمانکار متعهد و ملزم است که تمهیداتی جهت جلوگیری از آسیب دیدن شبکه گاز و انشعابات مربوطه را بکار گیرد.

پیمانکار موظف و ملزم است بر اساس میزان کار و زمانبندی اعلام شده و نظر کارفرما نسبت به تجهیز اکیپهای اجرایی اقدام نماید و لذا از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار تعلق نمیگیرد.

آزمایش مقاومت و نشتی کل انشعابات جابه جایی و یا نصب شده در محل نصب و مطابق با دستورالعملهای شرکت ملی گاز ایران با آب یا هوای فشرده انجام خواهد شد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف است سوابقی از کلیه ماشین آلات ساختمانی و مصالح پروژه که در اختیار دارد را نزد خود نگه دارد. چنین سوابقی بایستی در همه اوقات در دسترس باشد بطوریکه هر زمان ناظر مقیم لازم بداند آنها را مورد بازرسی قرار دهد.

اجناسی که ممکن است مورد دستبرد قرار گیرند و یا طبیعتاً آسیب پذیر می باشند بایستی در زیر سرپوش و بنحوی در انبار نگهداری شوند که از فقدان و یا بروز هر نوع خسارت در آسیب دیدگی جلوگیری بعمل آید و در هر صورت نحوه انبارداری با تایید کارفرما یا نماینده تام الاختیار آن خواهد بود.

انبارداری و حراست تجهیزات و یا مصالحی نظیر آهن، آرماتور، شن، ماسه و غیره که احتمالاً خارج از فضای سرپوشیده انبارها نگهداری خواهند شد، می بایستی توسط پیمانکار و با دقت کامل انجام گیرد و مصالحی نظیر سیمان بایستی روی سکوهایی تعبیه شده با پوشش های لازم نگهداری و انبارش شوند.

ماشین آلات پیمانکار می بایستی همیشه در تمام مدت پروژه آماده بکار باشد و در صورت لزوم به تعمیرات، پیمانکار موظف است در اسرع وقت (همان روز) نسبت به تعمیر آنها اقدام نماید و در مدت تعمیرات جایگزین آنها را تامین نماید.

بکار بردن کلیه مصالحی که توسط پیمانکار تهیه میگردد منوط به تائید کارفرما یا نماینده تام الاختیار آن می باشد. پیمانکار قبل از تهیه مصالح باید لیستی از تولید کنندگان این مصالح را برای تائید به کارفرما ارائه دهد. پیمانکار قبل از خرید مصالح در صورت درخواست کارفرما باید نمونه ای از آن را تهیه و تسلیم نماید.

ابلاغ به کار ممکن است به صورت تدریجی با توجه به فعالیت های مورد نیاز توسط کارفرما به پیمانکار انجام گردد. پیمانکار می بایستی توانایی تامین تعداد ۱ الی ۲ اکیپ فنی با توجه به نیاز و با هماهنگی با کارفرما در مواقع بحران را داشته باشد.

پیمانکار می بایستی پراکندگی کار، کار در شب و نیز لزوم رعایت مسائل ایمنی را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید در صورت اعمال هرگونه کار اضافی و یا ایجاد توقف در پروژه پیمانکار میبایستی لیست کارکردو یا شرح توقف پروژه را در همان روز به تائید کارفرما یا نماینده تام الاختیار آن رسانده و ظرف همان ماه تحویل کارفرما گردد، در غیر اینصورت نماینده کارفرما حق خواهد داشت تا از بررسی آنها خودداری نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

بخش سوم – سایر مفروضات و تشریح ردیف های مبلغی پیمان

پرسنل پیمانکار :

الف – ضوابط جذب و بکارگیری پرسنل (شرایط اختصاصی عوامل پیمانکار)

۱- پیمانکار موظف است فهرستی از کارکنان خود را قبل از اشتغال بکار همراه با مدارک (فتوکپی شناسنامه، گواهی عدم سوء پیشینه ، کپی پایان خدمت نظام وظیفه ، سه قطعه عکس ، نتیجه آزمایشات طب صنعتی و ...) به کارفرما معرفی نماید. کارفرما صلاحیت افراد را بررسی و چنانچه مناسب تشخیص داده شوند مراتب را به پیمانکار جهت بکارگیری آنها ابلاغ خواهد نمود.

۲- با توجه به نوع کار در واحدها پرسنل معرفی شده می بایست دارای مهارت های عمومی و تسلط لازم و کافی بر وظایف تخصصی خود داشته باشند.

۳- مدرک تحصیلی لازم برای عوامل پیمانکار در زمینه مختلف با توجه به هر رشته کار با معرفی پیمانکار و تایید کارفرما در زمینه مدرک تحصیلی مرتبط با کار و تجارب لازم صورت میگیرد.

توضیح اینکه :

(مدرک تحصیلی لازم برای کار عوامل پیمانکار در واحد تعمیرات حداقل دیپلم فنی میباشد)

تبصره : پرسنلی که از قبل در مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر یا شرکت گهر انرژی مشغول بکار بوده اند و از طرف کارفرما به پیمانکار معرفی میشوند، از این قاعده مستثنی هستند.

۴ _ پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات (در دوران تجهیز کارگاه) نسبت به اخذ گواهینامه برای جوشکاران و مسئولین کارگاه و سایر دست اندرکاران خود (با صلاحدید نماینده کارفرما) از طریق آموزشگاههایی که مورد تایید واحد آموزش کارفرما /شرکت ملی گاز ایران باشند اقدام نماید.

۵ – مدت اعتبار این گواهینامه برای جوشکاران در صورت استمرار به جوشکاری مدت ۲ سال و در صورت توقف فعالیت جوشکاری به مدت ۶ ماه، گواهینامه صادره قبلی فاقد ارزش بوده و می بایستی مجدداً مراحل آزمون را بگذرانند.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

۶- کلیه هزینه ای مرتبط با برگزاری دوره های آموزشی و آزمون جوشکاران و سایر کارکنان بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

ب- تعداد نیروی انسانی مورد نیاز

پیمانکار موظف است حجم نیروی انسانی و همچنین ماشین آلات و تجهیزات را به گونه ای ساماندهی نماید که هیچ خللی در فرآیند کاری بوجود نیامده و کلیه عملیات ها بر اساس اهداف تعیین شده (کارهای BSC و هدف گذاری برنامه زمانبندی تعمیرات در سامانه TMMS) انجام گردد. لذا استناد پیمانکار به برآورد کارفرما جهت تامین نیروی انسانی به هیچ عنوان موضوعیت ندارد و اعتراضی در این خصوص مسموع و مقبول نمی باشد.

تبصره ۱ :

پیمانکار باید در خصوص معرفی نمایندگان تام الاختیار خود در کلیه بخشها اقدام نماید. بدیهی است این نمایندگان باید همواره در دسترس بوده و کلیه امور مربوط به فرآیندهای زیر مجموعه از طریق ایشان انجام پذیرد. پیمانکار باید هزینه این نمایندگان را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲ :

پیمانکار باید رعایت حداقل یک نفر نیروی مجرب و دارای شرایط اعلام شده در بند الف (بند فوق) در واحدهای ذیل داشته باشد.

-یک نفر بعنوان نماینده تام الاختیار پیمانکار در کل پیمان به منظور پاسخگویی و رفع نیاز های فنی و عملیاتی پرسنل پیمانکار به صورت دائم، ثابت و در دسترس .

-تعداد نمایندگان اعلام شده در حداقل نیاز کارفرما میباشد لیکن این تعداد بسته به میزان سفارش انجام کار و امور جاریه میتواند بیشتر باشد.

-بدیهی است پیمانکار باید کلیه هزینه های ناشی از این نفرا را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و کارفرما بابت این موضوع هیچگونه پرداخت مجزایی نخواهد داشت .

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

-بدیهی است صرفاً استقرار نامبردگان فوق در محل تعیین شده توسط کارفرما میباشند. و سایر پرسنل زیر مجموعه پیمانکار باید در محل کارگاه پیمانکار استقرار یا عنداللزوم اسکان داشته باشند.

ج- نیروی انسانی مندرج در جدول شماره ۱ :

پیمانکار موظف است نسبت به تأمین نیروی انسانی آموزش دیده و با تجربه کافی به تعداد مورد نیاز شامل : ۱۳ نفر پرسنل آموزش دیده (۱۲ نفر در سه شیفت چهار نفره و یک سرپرست) به منظور بهره برداری در تمامی ساعات شبانه روز و تهیه و تأمین کلیه ابزارآلات و وسایل کار مورد نیاز(لازم به ذکر است پیمانکار متعهد و موظف به بکارگیری کلیه پرسنل حال حاضر شاغل در بخش بهره برداری ایستگاه ها و شبکه گاز منطقه گل گهر می باشد). همچنین پیمانکار موظف به پرداخت حقوق ماهیانه، سنوات، بیمه سهم کارفرما، عیدی، مزایای بین راهی، پاداش عملکرد پرسنل، اضافه کار و پرداخت بسته رفاهی مطابق عرف منطقه گل گهر به پرسنل نیروگاه می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف است برای تمامی پرسنل مطابق بخشنامه ها و آئتم های موجود در منطقه گل گهر فیش حقوقی تهیه نماید.

حداقل چارت نیروی انسانی مورد نیاز در قرارداد به شرح زیر می باشد که به عنوان پرسنل مندرج در قرارداد معرفی می گردند :

۱ نفر به عنوان رئیس کارگاه (حضور تمام وقت در ساعات اداری در کارگاه و آنکال در کلیه ساعات شبانه روز)

۱ نفر نیروی سرپرست نگهداری و تعمیرات

۱ نفر نیروی سرپرست نوبت کار

۱ نفر نیروی کارشناس فنی

۱ نفر نیروی کارشناس ایمنی

۳ نفر جوشکار

۳ نفر کارگر ساده

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
--------------------------------	--	---

۱ نفر نیروی تکنسین برق و ابزار دقیق

۱ نفر نیروی تکنسین مکانیک نوبت کار

خلاصه ای از شرح خدمات که بایستی توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام گردد:

شرح کار	ردیف
سرویس کامل رگلاتورها	۱
بازدید عملکرد رگلاتور و ارائه گزارش به کارفرما	۲
روغنکاری کنتورها	۳
باز و بست کردن کنتور و نصب اسپول جهت آزمایش کنتور	۴
تعمیر یا جوشکاری و راه اندازی خطوط شبکه فولادی و پلی اتیلن آسیب دیده	۵
تعویض پوشش عایق خطوط	۶
تعویض شیر آلات معیوب	۷
رنگ آمیزی یا اندود ماستیک جهت بدنه شیر و اتصالات بکار رفته	۸
تمیز کاری تخلیه و رنگ آمیزی دریچه حوضچه شبکه	۹
تعویض درب حوضچه شبکه	۱۰
نمایان سازی و بالا و پایین آوردن حوضچه شبکه	۱۱
ثبت اقدامات انجام شده	۱۲
رنگ آمیزی و زنگ زدایی اتصالات و هندلی	۱۳
تهیه و تعویض بستهای معیوب علمکها	۱۴
جمع آوری انشعابات	۱۵
جابجایی انشعاب بدون جوشکاری	۱۶
تعویض شیر معیوب علمکها نوار تفلن و رنگ آمیزی بر عهده پیمانکار می باشد	۱۷
تعویض T.P و هندلی	۱۸

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---------------------------------	--	---

۱۹	رفع نشت کپ یا هات تپ تی سرویس
۲۰	رفع نشت و تعویض تی سرویس
۲۱	نصب مجدد علمک جمع اوری شده با جوشکاری
۲۲	اصلاح ارتفاع علمک

پیمانکار موظف است بر اساس موارد مذکور و شرح خدمات ارائه شده نسبت به تامین سایر پرسنلی که در قرارداد مورد نیاز است اقدام نماید و هزینه تامین پرسنل مذکور را در ضرایب بالاسری مبلغ پیمان لحاظ نماید. در شرح خدمات وظایف پرسنل مندرج در قرارداد ذکر شده است و در خصوص بخش هایی که صراحتاً ذکر شده است پیمانکار بایستی از افراد متخصص خارج از لیست پرسنل مندرج در قرارداد استفاده نماید. پیمانکار موظف است از افراد متخصص در حوزه مربوطه استفاده نماید و هر گونه استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد بایستی با مجوز دستگاه نظارت صورت پذیرد. در صورت هر گونه تخطی از این موضوع پیمانکار مشمول جریمه ای معادل ۱۰ درصد صورت وضعیت ماهیانه می گردد.

کلیه اموری که می بایست توسط پرسنل مندرج در قرارداد انجام شود در شرح خدمات ذکر شده است و در سایر مواردی که اشاره نشده است یا مشخصاً ذکر شده که پیمانکار می بایست از افراد متخصص در انجام آن عملیات استفاده نماید پیمانکار حق استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد را ندارد. پیمانکار تنها در صورت اخذ مجوز از دستگاه نظارت مجاز به کارگیری نیروهای بهره بردار (پرسنل مندرج در قرارداد) در کلیه امور مربوط به تعمیرات تخصصی و بلعکس می باشد.

کلیات حقوق و مزایای ۱۳ نفر پرسنل مندرج در قرارداد :

پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل ذکر شده در بند ۱ این بخش بر اساس عرف منطقه گل گهر و همچنین سابقه کار آنان به تعداد ۱۳ نفر می باشد. بنابراین پیمانکار موظف است در فیش حقوقی پرسنل مزد ثابت ، حق سرپرستی ، حق اولاد، حق مسکن، بن کارگری، مزایای بین راهی ، نوبتکاری، اضافه کاری و جمعه کاری و سایر

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

مواردی که در منطقه گل گهر عرف است را پرداخت نماید. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت عیدی و پاداش و سنوات کلیه پرسنل اقدام نماید.

لازم به ذکر است حقوق و مزایای مندرج در جدول (۱) بر اساس سابقه پرسنل حال حاضر و با تایید کارفرما اعمال گردد.

پیمانکار موظف است ضریب بالاسری خود را با احتساب بیمه کل پرسنل، مالیات، هزینه غذا، سود و سایر هزینه ها در جدول (۱) لحاظ نماید.

پیمانکار موظف به تهیه غذای گرم جهت همه شیفت های کاری پرسنل از رستوران های داخل منطقه گل گهر یا شرکت گهر انرژی (ناهار و شام) می باشد و هزینه آن نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف به پرداخت سایر هزینه های پرسنلی جهت ۱۳ نفر پرسنل نیروگاه به شرح ذیل می باشد:

پیمانکار موظف است جهت ایاب و ذهاب پرسنل بر اساس شیفت های ۸ ساعته یا روزانه از شهر به سایت یا بلعکس خودروهای مورد تایید مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت گهر انرژی را تهیه نماید.

پیمانکار موظف به اجرای کلیه آزمایشات پزشکی مطابق با نظر مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت گهر انرژی یکبار در سال می باشد.

پیمانکار موظف به تهیه کلیه لوازم ایمنی فردی، لباس فرم، لباس کار مخصوص، کفش کار و سایر موارد ذکر شده مطابق با نظر مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت گهر انرژی می باشد.

پیمانکار موظف به برگزاری کلاس های آموزشی ماهیانه جهت همه پرسنل نیروگاه و پرسنل کارفرما می باشد. موضوعات آموزش باید در خصوص موارد فنی برق و مکانیک کلیه تجهیزات نیروگاه و با تایید کارفرما باشد.

موضوعات آموزش جهت پرسنل کارفرما می بایست موارد ذیل را شامل شود :

آموزش سیستم مانیتورینگ ایستگاه های گاز.

آشنایی با ایستگاه گاز CGS و TBS.

آشنایی با سیستم حفاظت و ایمنی ایستگاه ها و شبکه گاز.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

آشنایی با سیستم حفاظت کاتدیک.

پیمانکار موظف به برگزاری دوره‌های آموزشی تکمیلی به میزان ۱۰۰ ساعت (۱۲ دوره ۱ روزه) برای پرسنل بهره بردار و پرسنل کارفرما می‌باشد. در خصوص پرسنل بهره بردار گزارش برگزاری و نتایج بهبود دوره‌های آموزشی بایستی به صورت هر سه ماه یکبار به دستگاه نظارت ارسال گردد. هزینه این بند بایستی در قیمت تمام شده پیمانکار لحاظ شده باشد و جزو تعهدات پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت حداکثر ده روز پس از پایان هر ماه حقوق پرسنل نیروگاه را پرداخت نماید. پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل حداکثر تا ده روز پس از پایان هر ماه اقدام نماید. در این زمینه پیمانکار نباید پرداخت حقوق و مزایای پرسنل را مرتبط به دریافت صورت وضعیت ماهیانه از سمت کارفرما نماید. لازم به ذکر است صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار بر اساس مستندات پرداختی حقوق و مزایای پرسنل در همان ماه، انجام امور راهبری، بازرسی، نگهداری و تعمیرات و بهره برداری و تامین تجهیزات می‌باشد. مدت زمان پرداخت هر صورت وضعیت ارسالی پس از تایید دستگاه نظارت ۴۵ روز می‌باشد. لذا پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق پرسنل برنامه ریزی لازم در موعد مقرر را انجام دهد.

پیمانکار موظف است هر سه ماه یکبار نسبت به برگزاری آزمون سنجش از پرسنل نیروگاه اقدام نماید. آزمون باید به گونه ای باشد که افراد از لحاظ فنی و ایمنی مورد سنجش قرار گیرند. و مراتب نیز به کارفرما گزارش گردد.

پیمانکار جهت امور مربوط به بیمه پرسنل در اداره بیمه، پیگیری صورت وضعیت، امور بانکی مربوط به پرسنل و بقیه امور مربوط به شرکت خود، مجاز به استفاده از پرسنل مندرج در قرارداد نمی‌باشد. بنابراین پیمانکار موظف است جهت انجام امور مذکور و ارایه گزارش یک نفر را به دستگاه نظارت معرفی نماید و هزینه آن را در ضرایب بالاسری خود لحاظ نماید.

تهیه موارد مصرفی مورد نیاز شامل و نه محدود به دستمال نظیف، الکل صنعتی، الکل سفید، وسایل بهداشتی مانند ماسک و مواد ضد عفونی کننده، مواد شوینده، دستمال کاغذی، کیسه زباله، سنباده، لوازم تحریر، آب معدنی، قند و چای برای پرسنل و تماماً و فقط بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و پیمانکار بایستی آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت افزایشات قانونی حقوق و دستمزد مصوب سالیانه در ابتدای سال ۱۴۰۵ به پرسنل اقدام نماید. در این زمینه پیمانکار نباید افزایش حقوق و دستمزد را مرتبط به دریافت میزان افزایشات حقوق و دستمزد بر اساس ماده تعدیل در قرارداد نماید.

پرداخت صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار منوط و وابسته به ارائه لیست بیمه و تاییدیه پرداختی حقوق پرسنل (از بانک عامل) می باشد.

پیمانکار متعهد است ضمن رعایت دقیق موازین قرارداد و اجرای صحیح تعهدات با کیفیت مطلوب، توانایی پرداخت حداقل ۳(سه) ماه حقوق و مزایای قانونی کارکنان خود را بدون قید و شرط داشته باشد.

سایر تعهدات پیمانکار:

پیمانکار موظف به اجرای کلیه آزمایشات پزشکی مطابق با نظر مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت گهر انرژی هر سال یکبار می باشد.

نیروی انسانی که از قبل در عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه و ایستگاه های گاز مشغول فعالیت هستند در این خصوص پیمانکار حق اخراج پرسنل موجود را ندارد مگر اینکه عدم صلاحیت فرد محرز شده و به تائید کارفرما یا نماینده تام الاختیار آن برسد.

عملیات راهبری و تعمیرات تخصصی :

کلیه امور ذیل مربوط به این بخش می باشد و می بایست در جدول شماره ۲ لحاظ گردد :

تعمیرات اساسی و سرویس های دوره ای سیستم های حفاظت کاتدیک و ضخامت سنجی موردی لوله های شبکه های تغذیه و توزیع گاز. (مطابق با شرح خدمات)

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

تعمیرات و سرویس های تخصصی سیستم های اندازه گیری، تجهیزات اکترونیکی، شیرهای قطع کن جریان گاز و دیزل ژنراتور. (مطابق با شرح خدمات)

انجام عملیات نشت یابی لوله های مدفون گاز ۴ مرتبه در سال.

به کارگیری و استخدام موردی جوشکاران و تعمیرکاران تخصصی جهت تسریع در راه اندازی تجهیزات و خطوط لوله تغذیه و توزیع گاز. (تعداد ۹ نفر ساعت در ماه)

استقرار سیستم نرم افزار پارسه جهت پایش تعمیرات. (نرم افزار پارسه در شرکت معدنی و صنعتی گل گهر موجود است و پیمانکار بایستی با همکاری گل گهر نسبت به نصب و جاری کردن نرم افزار مذکور و همچنین توسعه بستر این نرم افزار در عملیات مربوط به نگهداری و تعمیرات ایستگاه ها و شبکه توزیع گاز شرکت گهر انرژی اقدام نماید.)

کالیبراسیون تجهیزات اندازه گیری. (تعداد ۱۰ دستگاه در سال که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد.)

سایر اقداماتی که در شرح خدمات ذکر شده است و پیمانکار می بایست جهت انجام آن امور از افراد متخصص استفاده نماید.

تذکر :

کلیه امور تخصصی که در شرح خدمات نیز ذکر شده است بایستی توسط نفرات متخصص پیمانکار(خارج از چارت پیمانکار) انجام گردد و پیمانکار موظف است تمامی هزینه ها در این زمینه را در قیمت پیشنهادی خود در این بخش لحاظ نماید. در این زمینه هیچ جداگانه ای بابت نیروهای متخصص پرداخت نمی گردد.

قطعات یدکی و مصرفی

پیمانکار موظف است در ماه اول قرارداد و با اخذ تاییدیه فنی از کارفرما نسبت به تهیه کلیه قطعات یدکی و مصرفی نیروگاه ها، مطابق جدول زیر تهیه و در انبار نگهداری نماید. وظیفه حراست و نگهداری از قطعات داخل انبار بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است خرید کلیه قطعات جدول زیر در سال اول قرارداد و یک ماه پس از ابلاغ قرارداد الزامی است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

خودرو در تعهد پیمانکار

پیمانکار موظف است نسبت به تامین یک دستگاه خودرو دو دیفرانسیل و یک خودروی سواری دارای تاییدیه مدیریت ایمنی شرکت گهر انرژی به صورت تمام وقت در اختیار کارفرما و مشاور گاز شرکت گهر انرژی اقدام نماید و هزینه های مربوطه را در عدد قرارداد خود لحاظ نماید.

همچنین مطابق با شرح خدمات ذکر شده در صورتی که نیاز به تامین ماشین آلات از قبیل بیل مکانیکی، بیل بکهو، تراکتور، تانکر آب، گریدر، کامیونت حمل خاک، جرثقیل با هر تناژ و سایر ماشین آلات مورد نیاز بر اساس شرح خدمات ارائه شده باشد، پیمانکار موظف به تامین دستگاه های مذکور و دارای تاییدیه واحد ایمنی شرکت گهر انرژی در اسرع وقت می باشد و هزینه این ماشین آلات و دستگاه ها بایستی در ضرایب بالاسری و در بخش تجهیز کارگاه لحاظ نماید.

کلیه ماشین آلات مربوط به همه واحدهای پیمانکار مستقر در سایت اعم از ماشین آلات پرسنل شیف و ماشین آلات پرسنل روزکار می بایست در ضرایب بالاسری و در بخش تجهیز کارگاه لحاظ گردند.

پیمانکار موظف به تامین خودروهای عملیاتی هر واحد مطابق با نیاز روزانه بوده آنها به گونه ای که در فرآیند کارها به هیچ وجه تداخل و یا اختلالی رخ ندهد.

حداقل یکی از خودرو های هر یک از واحدهای تعمیرات (شبکه، ایستگاه و حفاظت کاتدی) باید از نوع دوکابین باشد.

تجهیز کارگاه :

پیمانکار متعهد و ملزم به راه اندازی و تجهیز کارگاه در محل ایستگاه های تقلیل فشار گاز (CGS) می باشد به نحوی که نفرات پیمانکار از امکانات مناسب جهت محیط اداری و کارگاهی برخوردار باشند.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار متعهد و ملزم است که به منظور اجرای مفاد قرارداد برای نیروی انسانی خود به تعداد کافی کانکس ، کامپیوتر، پرینتر، اسکنر، تلفن (همراه یا ثابت یا بیسیم) ، وسایل اداری و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی مناسب فراهم نماید.

پیمانکار متعهد و ملزم است که در پایان هر ماه کلیه لوازم و تجهیزات اضافی و مستعمل متعلق به خود را از محل کارگاه خارج ساخته و گزارش آن را به دستگاه نظارت اعلام نماید.

تأمین تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد، حمل آن ها به محل کار، تامین نیروی انسانی، تهیه و تامین ابزارآلات و ماشین آلات (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها)، بیمه و تمامی هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های راه اندازی و تجهیز و برچیدن کارگاه فقط بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار متعهد و ملزم است که پس از تحویل گرفتن زمین یا همان محدوده کارگاه از کارفرما ، باتوجه به مدت تعیین شده برای تجهیز کارگاه ، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان ، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار داده و حداکثر تا ۱۵ روز تجهیز کارگاه را بصورت کامل انجام دهد.

تمام هزینه ها و عوارض تحت هر عنوان ناشی از تامین، انتقال و توزیع آب مورد نیاز هر کارگاه برای شرب، مصارف بهداشتی، ساخت بتن و برای سایر مصارف فقط به عهده پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت یا تعهدی در این خصوص ندارد.

پیمانکار متعهد و ملزم است که نسبت به تامین ۱۰ وعده غذای گرم در ماه برای مهمانان کارفرما در طول مدت پیمان اقدام نماید.

پرداخت کلیه هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، خدمات فنی و سرایداری، تعمیرات، تامین قطعات مصرفی، مصارف اداری ، کارتریج، کاغذ، نوشت افزار و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار متعهد و ملزم است که نسبت به راه اندازی و تجهیز با حداقل شرح ابزارآلات زیر در محل تجهیز کارگاه خود اقدام نماید. این ادوات عبارتند از :

دستگاه جوش اینورتر ۲۰۰ آمپر، تجهیزات و لوازم برشکاری و تعمیرات خطوط لوله گاز، تانکر آب ده هزار لیتری، چکش تخریب (پیکور) برقی با قدرت حداقل ۲۰۰۰ وات، تجهیزات و لوازم کامل رنگ پاشی و رنگ آمیزی، موتور پمپ آب با ظرفیتهای مختلف مورد نیاز و ملحقات کامل ، دستگاه تست پوشش و ضخامت سنجی ، انواع آچار

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

متناسب با تجهیزات شرح کار، کارواش صنعتی، بلبرینگ کش و پولی کش دستی و هیدرولیکی، تراز و متر لیزری، انواع تجهیزات ولوازم جوشکاری، کولیس، نورافکن شارژی LED، ساعت اندیکاتور به همراه پایه، مولتی متر دیجیتالی، کلمپ آمپر متر دیجیتالی، پرس کابلشو دستی، موتور برق، دور سنج، سنگ فرز، کمپرسور باد سیار ۳۰۰ PSI، دبی سنج التراسونیک سیار، جک روغنی استوانه ای ۳ تن، تجهیزات کامل امور ابنیه، انواع قلاب و قطعه گیر (شگل)، تسمه حمل بار، آچار گازسنج، دستگاه گریس پمپ هیدرولیکی.

۱۰-۱- پیمانکار متعهد و ملزم است که سایر ابزارآلات مورد نیاز جهت اجرای مفاد قرارداد را که در شرح بالا بیان نشده است را پیش بینی نماید.

۱۰-۲- پیمانکار متعهد و ملزم است که سرویس، نگهداری و تعمیرات تمام دستگاه ها و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای مفاد قرارداد را در محل تجهیز کارگاه مربوطه انجام دهد و در صورتیکه هر دستگاه جهت انجام تعمیرات به خارج کارگاه ارسال شود تمام هزینه های آن بر عهده پیمانکار می باشد و جریمه عدم سرویس دهی آن، متناسب با جدول جرایم در صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار اعمال می گردد.

۱۰-۳- پیمانکار متعهد و ملزم است که تجهیزات و ابزارآلات موجود در هر کارگاه را به تعداد کافی و متناسب با دستور کارهای ابلاغی از طرف کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان تهیه نماید.

در صورتی که پیمانکار به هر دلیلی اقدامی جهت اجرایی نمودن هر بند ننماید، کارفرما می تواند راساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به تامین و انجام موارد مذکور اقدام و هزینه های تمام شده را به همراه ۳۰ درصد هزینه بالاسری از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

- پرداخت مبلغ تجهیز و راه اندازی و برچیدن کارگاه منوط به انجام آن توسط پیمانکار می باشد و چنانچه هر کدام از بندهای راه اندازی و تجهیز کارگاه توسط پیمانکار ناقص و یا مطابق مفاد پیمان انجام نگردد، مبلغ پیش بینی شده در جدول شماره ۷ قابل پرداخت نخواهد بود.

هیچ گونه هزینه ای علاوه بر آنچه در بخش راه اندازی و تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت می شود، بابت خدمات فوق پرداخت نخواهد شد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

مصالح تعمیرات که بایستی پیمانکار در محل اجرای پروژه همراه خود داشته باشد و از این بابت کارفرما هیچ گونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار
۱	تهیه مارکر پلیت شبکه طبق استاندارد	عدد	به میزان مورد نیاز
۲	تهیه سیمان تیپ ۲ یا هر تیپ دیگر تا پای کار	تن	به میزان مورد نیاز
۳	تهیه رنگ ترافیکی زرد درجه ۱	کیلوگرم	به میزان مورد نیاز
۴	تهیه رنگ زرد بینالود ۴۱۷ تا پای کار	کیلوگرم	به میزان مورد نیاز
۵	تهیه آجر فشاری تا پای کار	تن	به میزان مورد نیاز
۶	تهیه حوضچه شیر شبکه تا پای کار	عدد	به میزان مورد نیاز
۷	تهیه بست ۳/۴ علمک	عدد	به میزان مورد نیاز
۸	تهیه نوار تفلن درجه ۱	حلقه	به میزان مورد نیاز
۹	تهیه رنگ (زرد و سفید)	کیلوگرم	به میزان مورد نیاز
۱۰	تهیه قاب و دریچه چدنی شیر پلی اتیلن	عدد	به میزان مورد نیاز
۱۱	تهیه نوار زرد اخطار با عرض ۴۰ سانتی متر از نوع در متر	متر	به میزان مورد نیاز
۱۲	پارچه نظیف	متر	به میزان مورد نیاز
۱۳	تهیه روغن روانکاری و گریس	لیتر	به میزان مورد نیاز

شرح تکمیلی خدمات انجام کار

پیمانکار متعهد و ملزم است که خدمات موضوع این قرارداد را طبق شرح کار با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است که تایید گزارشها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که مرتکب میشود یا بعدا مشاهده میگردد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار از محل اجرای پروژه بازدید عینی به عمل آورد و قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقشه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد و ملزم می باشد که نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

پیمانکار متعهد و ملزم است که خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمانبندی و شرح کار، خدمات ملزومات و مشخصات فنی مقادیر کار پیوست قرارداد با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده میگردد.

پیمانکار متعهد و ملزم به ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران می باشد و تا زمان ارائه تمدید، کارفرما مجاز به عدم پرداخت صورت وضعیتهای وی می باشد و کلیه عواقب حقوقی و قانونی در این خصوص برعهده پیمانکار می باشد.

تأمین کلیه قطعات تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد و حمل آنها به محل کار و همچنین تأمین نیروی انسانی، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز شامل، راننده، سوخت، مواد مصرفی، ماشین آلات تعمیر و نگهداری آنها، بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال این موضوعات ندارد. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۳۰٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به بکارگیری ماشین آلات و ابزار آلات و اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت پیمانکار بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار یک هفته پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر باید بر اساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعملهای ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت، ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و متعهد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعملهای فوق الذکر طبق دستورات اعلامی می باشد بر اساس این آیین نامه ها پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار مناسب، کفش و کلاه ایمنی مناسب و لوازم حفاظت شخصی برای کلیه نیروهای انسانی خود میباشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.

پیمانکار با ۱۳ نفر پرسنل می بایستی کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد.

پیمانکار طبق چک لیست یا پرسش نامه هائی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت کارفرما در اختیارشان قرار می گیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسیهای ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسیها به مدیریت ایمنی و بهداشت کارفرما می باشد.

رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزشهای لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار باشد می و هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد میتواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلاف نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار کارفرما میتواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار متعهد و ملزم به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد، مگر با توافق کتبی کارفرما. در هر صورت اجرای این دستورات از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حق و حقوق یا ادعایی برای او نخواهد کرد.

پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود، مالیات و عوارض و ... را منظور نموده است و از بابت این هزینه ها بعداً حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

تأمین نیروی انسانی ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفتر، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

پیمانکار موظف است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر جداً خودداری نماید.

پیمانکار متعهد و ملزم است که تمامی حقوق و مزایا و دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما میتواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است و بایستی تأییدیه جذب و یا تعویض کارکنان در پایان فعالیت را از کارفرما اخذ نماید.

جذب پرسنل از لحاظ سلامت جسمانی و روحی روانی و سن بایستی بررسی و توسط کارفرما تأیید گردد.

پیمانکار موظف به حفظ حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزار آلات، تاسیسات قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزار آلات تاسیسات قطعات و تجهیزات کارخانه و مجتمع و همچنین جبران خسارت تولید ناشی از توقف خط تولید در زمان اجرای پروژه بدلیل قصور پیمانکار راهبری غیر معقول عدم دقت در نگهداری و تعمیرات عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی مصرفی سایشی و...) بر عهده پیمانکار است. درصورت عدم جبران در مدت تعیین شده کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۳۰٪ درصد بالاسری اضافه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

پیمانکار ملزم به استفاده از ادوات و ماشین آلات استاندارد طبق تایید مدیریت، ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد تایید فنی قطعات و تجهیزات تأمین شده قبل از نصب و راه اندازی برعهده دستگاه نظارت میباشد

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

لذا پیمانکار متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از نصب میباشد پیمانکار ملزم به خرید و استفاده از قطعات و تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح از کارخانجات مورد تأیید کارفرما و طبق استاندارد شرکت ملی گاز ایران و استانداردهای بین المللی می باشد.

ورود و خروج ماشین آلات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد تنها با اخذ مجوز از کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.

پیمانکار متعهد و ملزم است که بدون مجوز کتبی کارفرما به هیچ وجه حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

جهت اطلاع از روند پیشرفت و اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات بازرسی حین کار توسط بازرس کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب بازرس کارفرما در چارچوب قرارداد فی ما بین که در متن سفارش پیش بینی نگردیده است نیز می باشد.

پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوستهای قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می باشد هر گونه تغییر در اندازه ابعاد و مشخصات اقلام مصالح و قطعات منوط به اخذ تاییدیه از کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان می باشد.

پیمانکار موظف است؛ گزارش فنی، نقشه های چون ساخت (As Built) و دستورالعملهای بهره برداری ، نگهداری و تعمیرات کلیه قطعات و سیستمهای موضوع قرارداد را پس از تأیید نهایی کارفرما و طبق شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما به صورت سه نسخه CD و سه نسخه چاپ شده به مرکز اسناد فنی کارفرما تحویل نماید.

پیمانکار متعهد و ملزم است که نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود میاید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.

پیمانکار متعهد و ملزم است که در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاریهای لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعملهای کارفرما در بخشهای مختلف منطبق سازد.

پیمانکار متعهد و ملزم است که تمامی اطلاعات مورد نیاز کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید. پیمانکار موظف است برای بخشهایی از کار که توسط کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان تعیین میگردد

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام میشود از طریق سیستمهای مکانیزه یکپارچه نماد و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.

راه اندازی سیستم نرم افزاری اتوماسیون اداری جهت ثبت کلیه تردها، مرخصی ها، اضافه کاری ها و سایر موارد حضور نماینده ای از پیمانکار در محل اجرای پروژه جهت انجام هماهنگی های لازم با کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان الزامی است .

پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد میباشد. کارفرما میتواند خسارات وارده را از محل مطالبات و تضامین وصول نماید. بیمه گذاری حمل اقلام و قطعات از محلهای ساخت و فروش تا محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب و هرنوع خسارت به اقلام و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محلهای نصب بعهد و هزینه پیمانکار است.

بیمه مسئولیت مدنی در قبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد. پیمانکار باید مطابقت قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده میشود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست را با نقشه های اجرایی مشخصات فنی و دستور کارها در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان صورت جلسه نماید.

پیمانکار متعهد و ملزم است که طبق اولویتهای تعیین شده از طرف کارفرما یا نماینده تام الاختیار ایشان نسبت به اجرا اقدام نماید.

با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار در ارتفاع، هزینه داربست و ... و شرایط ویژه کاری به پیمانکار پرداخت نمی گردد؛ لذا پیمانکار متعهد و ملزم است که تمامی هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

پیمانکار پس از اتمام قرارداد یا فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما متعهد و ملزم است که بدون هیچ عذر و بهانه و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما با تشخیص و صلاحدید خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام به برچیدن کارگاه باهزینه پیمانکار به اضافه سی درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی از هر قبیل در این خصوص را از خود اسقاط می نماید.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

پیمانکار متعهد و ملزم به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.

تمامی وسایل و تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت گهر انرژی به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند.

پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند

پیمانکار موظف به اجرای کلیه آزمایشات پزشکی مطابق با نظر مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت گهر انرژی هر سال یکبار می باشد.

پیمانکار موظف به تامین آب معدنی در ساختمان های اداری ایستگاه های گاز، شارژ مخزن آب سرویس های بهداشتی، مواد شوینده، لوازم التحریر مورد نیاز و لوازم بهداشت ایمنی فردی شامل ماسک و ژل ضد عفونی در تمام مدت قرارداد به صورت ماهیانه برای پرسنل می باشد. پیمانکار بایستی هزینه این بخش را در قیمت تمام شده خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.

مدت زمان پرداخت هر صورت وضعیت ارسالی پس از تایید دستگاه نظارت ۲ ماه می باشد. لذا پیمانکار متعهد و ملزم است که نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل، به صورت منظم و ماهیانه برنامه ریزی لازم در موعد مقرر انجام دهد و به هیچ عنوان پرداخت حقوق و مزایا پرسنل و ماشین آلات را به پرداخت صورت وضعیت ها مرتبط نکند.

گزارش برگزاری و نتایج بهبود دوره های آموزشی بایستی به صورت هر سه ماه یکبار به کارفرما یا نماینده ایشان ارسال گردد.

پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارش ماهیانه از فعالیت ها و تعمیرات انجام شده و قطعات بدکی و مصرفی استفاده شده می باشد.

پیمانکار موظف به ارائه گزارش حوادث به کارفرما مطابق فرمت HSE و حداکثر تا ۲۴ ساعت پس از بروز حادثه می باشد.

مسئولیت هرگونه خسارت یا حادثه ناشی از عدم رعایت مقررات فنی و ایمنی توسط عوامل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

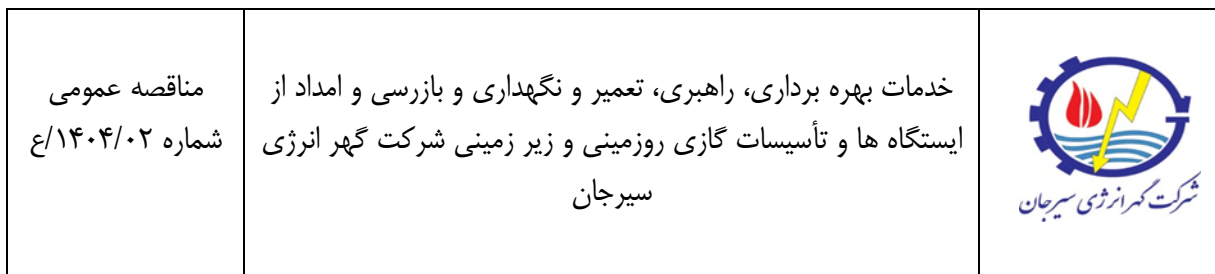
مناقضه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

ایاب و ذهاب تمامی پرسنل مندرج در قرارداد از سیرجان به نیروگاه و ایستگاه های CGS و بلعکس با خودروهایی که مورد تایید مدیریت حراست و HSE شرکت گهر انرژی است ، بر عهده پیمانکار می باشد.

مناقصه عمومی شماره ۰۲/۱۴۰۴/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	--	---

آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

جدول شماره ۱- حقوق و مزایای ۱۳ نفر پرسنل



۱۲۹

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

جدول ۲- اقلام مصرفی و یدکی ایستگاه های گاز

مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد سالانه (ریال)	واحد	تعداد مورد نیاز	شرح
		عدد	۴	رگلاتور کامل ۴" کلاس ۳۰۰ مدل AXIAL کامل (گاز سوزان)
		عدد	۳	رگلاتور کامل ۳" کلاس ۳۰۰ مدل AXIAL کامل (گاز سوزان)
		عدد	۲۴	اسلیو رگلاتور ۴" کلاس ۳۰۰ (ترجیحا HYDRIN)
		عدد	۲۴	اسلیو رگلاتور ۳" کلاس ۳۰۰ (ترجیحا HYDRIN)
		عدد	۴۸	گسکت اسپیرال ۴" کلاس ۳۰۰ برای رگلاتور
		عدد	۲۴	گسکت اسپیرال ۳" کلاس ۳۰۰ برای رگلاتور
		سری	۱۲	کیت لوازم یدکی رگلاتور ۴" کلاس ۳۰۰
		سری	۱۲	کیت لوازم یدکی رگلاتور ۳" کلاس ۳۰۰
		سری	۴۸	دیفراگم پیلوت رگلاتور + کیت پیلوت جهت رگلاتور
		عدد	۴۸	رول پین و اورینگ رگلاتور ۴" کلاس ۳۰۰
		عدد	۳۶	رول پین و اورینگ رگلاتور ۳" کلاس ۳۰۰
		عدد	۳۶	المنت فیلتر خشک ۶" کلاس ۳۰۰ (۳ عدد) جهت یک بار تعویض
		عدد	۶۰۰	المنت سپراتور ۴"
		عدد	۲۴	گیج فشار ۰ تا ۱۵۰۰ PSI برند WIKA
		عدد	۲۴	گیج فشار ۰ تا ۶۰۰ PSI برند WIKA
		عدد	۲۴	گیج فشار ۰ تا ۱۶۰ PSI برند WIKA
				مجموع (به ریال)

	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع
---	---	---

جدول شماره ۳- هزینه ماشین آلات

ردیف	شرح	واحد	تعداد	مبلغ ماهانه (ریال)	مبلغ کل ماهانه (ریال)	مبلغ کل سالانه (ریال)
۱	در اختیار قرار دادن وانت دو کابین دو دیفرانسیل به صورت تمام وقت با راننده	دستگاه	۱			
۲	در اختیار قرار دادن خودروی سواری به صورت تمام وقت با راننده	دستگاه	۱			
جمع (ریال)						

جدول شماره ۴- هزینه تجهیز کارگاه

ردیف	شرح خدمات	قیمت
		برآوردی (ریال)
۱	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با شرح خدمات	
۲	مبلغ به حروف (ریال):	
	به عدد (ریال)	

	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع
---	--	---------------------------------

****جدول ۵ تفکیک بهاء مقادیر کار**

جدول شماره ۶ : جدول نهایی مربوط به آنالیز بهاء قرارداد		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	جدول شماره ۱- حقوق و مزایای ۱۳ نفر پرسنل	
۴	جدول ۲- اقلام مصرفی و یدکی ایستگاه های گاز	
۵	جدول شماره ۳- هزینه ماشین آلات	
۶	جدول شماره ۴- هزینه تجهیز کارگاه	
مبلغ کل به عدد : (ریال)		
مبلغ کل به حروف : (ریال)		

توضیحات مهم:

درج مقادیر هم به عدد و هم به حروف الزامی می باشد.

لازم است پیمانکار جدول فوق را تکمیل نموده و به همراه برگ پیشنهاد قیمت و اوراق اسناد حاضر مهر و امضا شده در قالب پاکت "ج" ارائه نماید.

مبالغ هر یک از ردیف های جداول فوق با احتساب کلیه کسور (بیمه، مالیات، و ...) سود پیمانکار و سایر هزینه ها می باشد و مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع	خدمات بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری و بازرسی و امداد از ایستگاه ها و تأسیسات گازی روزمینی و زیر زمینی شرکت گهر انرژی سیرجان	
---	---	---

لیست سازندگان و فروشندگان مجاز

*** تامین کنندگان و سازندگان می بایست در آخرین لیست به روز شده شرکت ملی گاز قرار داشته باشند.